

# **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ независимого аудитора**

**о годовой бухгалтерской (финансовой)  
отчётности  
за 2025 год**

**Акционерного общества  
«Управляющая компания «Перспективные  
Инвестиции»**



**АУДИТОР**

**Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЭК-Аудит»**  
Место нахождения: 127434, г. Москва, ул. Прянишникова, 5А, к.65  
Государственный регистрационный номер: 1037739091895  
Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация  
«Содружество» ОРНЗ 12006010866  
Член партнерской аудиторско-консалтинговой сети «РУКОН»

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**Единственному акционеру**

**Акционерного общества**

**«Управляющая компания «Перспективные Инвестиции»**

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Управляющая компания «Перспективные Инвестиции» (далее – Общество), состоящей из бухгалтерского баланса организации по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах организации за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета о движении денежных средств организации за 2025 год, отчета об изменениях капитала организации за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и Международными стандартами финансовой отчетности (далее – МСФО).

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее – МСА). Наша ответственность согласно указанным стандартам, далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общественно значимых организаций. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ключевые вопросы аудита**

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем заключении, отсутствуют.

### **Ответственность руководства и лица, отвечающего за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и МСФО, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, отвечающее за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Общества.

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающими за корпоративное управление, заявление в котором указывается, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Мы довели до сведения лица, отвечающего за корпоративное управление, что среди значимых для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий год вопросов, ключевые вопросы аудита отсутствуют.

Руководитель аудита,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение, действующий  
от имени аудиторской организации на  
основании доверенности от 12.01.2026  
№10-2026-А3



Кондрабаева Елена Александровна  
Квалификационный аттестат аудитора  
№ 03-000636  
Член саморегулируемой организации  
аудиторов Ассоциация «Содружество»  
ОРНЗ 22006072956

30 марта 2026 года

Приложение 1  
к Положению Банка России  
от 2 октября 2024 г. N 843-П  
О формах раскрытия информации  
в бухгалтерской (финансовой) отчетности  
отдельных некредитных финансовых  
организаций, бюро кредитных историй,  
кредитных рейтинговых агентств и  
порядке группировки счетов  
бухгалтерского учета в соответствии  
с показателями бухгалтерской  
(финансовой) отчетности

Форма

|                         |                 |               |            |
|-------------------------|-----------------|---------------|------------|
| Код территории по ОКАТО | Код организации |               |            |
|                         | по ОКПО         | ОГРН          | ИНН        |
| 45268584000             | 71016298        | 1237700087173 | 9704198040 |

**Бухгалтерский баланс организации**

на 31 декабря 2025 г.

Акционерное общество "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ" (АО "УК "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ")

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

119192, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Раменки, пр-кт Мичуринский, дом 26, помещение 1/22

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД 0420002

Годовая (квартальная, полугодовая,  
за 9 месяцев)

(тыс. руб)

| Номер показателя | Наименование показателя   | Номер примечания | На 31.12.2025 | На 31.12.2024 |
|------------------|---|------------------|---------------|---------------|
| 1                | 2   | 3                | 4             | 5             |
|                  | <b>Раздел I. Активы</b>   |                  |               |               |
| 1                | Денежные средства   | 5                | 99            | 45            |
| 2                | Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:        |                  | 31 982        | 24 251        |
| 3                | средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах                           | 6                | 31 873        | 22 011        |
| 4                | дебиторская задолженность   | 7                | 109           | 2 240         |
| 5                | Нематериальные активы и капитальные вложения, в них                               | 8                | 218           | 276           |
| 6                | Основные средства и капитальные вложения в них                                    | 9                | 1 454         |               |
| 7                | Отложенные налоговые активы   | 22               | 457           |               |
| 8                | Прочие активы   | 10               | 690           | 762           |
| 9                | Итого активов   |                  | 34 900        | 25 335        |
|                  | <b>Раздел II. Обязательства</b>   |                  |               |               |
| 10               | Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе: |                  | 362           | 90            |
| 11               | кредиторская задолженность  | 11               | 362           | 90            |
| 12               | Обязательство по текущему налогу на прибыль                                       | 22               | 482           |               |
| 13               | Прочие обязательства  | 12               | 1 665         | 1 195         |
| 14               | Итого обязательств  |                  | 2 509         | 1 286         |
|                  | <b>Раздел III. Капитал</b>  |                  |               |               |
| 15               | Уставный капитал  | 13               | 25 000        | 25 000        |
| 16               | Добавочный капитал  | 13               | 1 700         | 1 700         |
| 17               | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                                      |                  | 5 691         | (2 651)       |
| 18               | Итого капитала  |                  | 32 391        | 24 049        |
| 19               | Итого капитала и обязательств   |                  | 34 900        | 25 335        |

Генеральный директор

(должность)

27.03.2026



*(Handwritten signature)*

(подпись)

Я.Г. Смирнова

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение 2  
к Положению Банка России  
от 2 октября 2024 г. N 843-П  
О формах раскрытия информации  
в бухгалтерской (финансовой) отчетности  
отдельных некредитных финансовых  
организаций, бюро кредитных историй,  
кредитных рейтинговых агентств и  
порядке группировки счетов  
бухгалтерского учета в соответствии  
с показателями бухгалтерской  
(финансовой) отчетности

Форма

| Код территории<br>по<br>ОКАТО | Код организации |               |            |
|-------------------------------|-----------------|---------------|------------|
|                               | по<br>ОКПО      | ОГРН          | ИНН        |
| 45268584000                   | 71016298        | 1237700087173 | 9704198040 |

**Отчет  
о финансовых результатах организации**

за 2025 г.

Акционерное общество "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ" (АО "УК "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ  
ИНВЕСТИЦИИ")

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

119192, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Раменки, пр-кт Мичуринский, дом 26, помещение 1/22

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД 0420003

Годовая (квартальная, полугодовая,

за 9 месяцев) (тыс. руб)

| Номер<br>показат<br>еля                   | Наименование показателя   | Номер<br>примечания | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|---|---------------------|------------|------------|
| 1   | 2   | 3                   | 4          | 5          |
| <b>Раздел I. Прибыли и убытки</b>         |   |                     |            |            |
| 1   | Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:  |                     | 4 031      | 3 547      |
| 2   | процентные доходы   | 14                  | 4 069      | 3 573      |
| 3   | доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости |                     | (37)       | (27)       |
| 4   | Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы   | 15                  | 52 377     | 7 367      |
| 5   | Расходы на персонал   | 16                  | (34 054)   | (8 837)    |
| 6   | Общие и административные расходы  | 17                  | (10 715)   | (3 709)    |
| 1   | Прочие расходы  | 18                  | (11)       | (187)      |
| 9   | Прибыль (убыток) до налогообложения   |                     | 11 629     | (1 819)    |
| 10  | Налог на прибыль, в том числе:  | 22                  | (3 288)    |            |
| 11  | текущий налог на прибыль  | 22                  | (3 745)    |            |
| 12  | отложенный налог на прибыль   | 22                  | 457        |            |
| 13  | Прибыль (убыток) после налогообложения  |                     | 8 341      | (1 819)    |
| <b>Раздел II. Прочий совокупный доход</b> |   |                     |            |            |
| 14  | Итого совокупного дохода (расхода)  |                     | 8 341      | (1 819)    |

Генеральный директор

(должность)

27.03.2026



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Я.Г. Смирнова

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение 3  
к Положению Банка России  
от 2 октября 2024 г. N 843-П  
О формах раскрытия информации  
в бухгалтерской (финансовой) отчетности  
отдельных некредитных финансовых  
организаций, бюро кредитных историй,  
кредитных рейтинговых агентств и  
порядке группировки счетов  
бухгалтерского учета в соответствии  
с показателями бухгалтерской  
(финансовой) отчетности

Форма

| Код территории по ОКАТО | Код организации |               |
|-------------------------|-----------------|---------------|
|                         | по ОКПО         | ОГРН          |
| 45268584000             | 71016298        | 1237700087173 |

Отчет  
об изменениях капитала организации

за 2025 г.

Акционерное общество "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ" (АО "УК "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ  
(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

119192, Город Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Раменки, пр-кт Мичуринский, дом 26, помещение 1/22  
(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД 0420004

Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)

| Номер показателя | Наименование показателя                     | Номер примечания | Уставный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|------------------|---|------------------|------------------|--------------------|--|---------|
| 1                | 2   | 3                | 4                | 5                  | 18   | 19      |
| 1                | Остаток на 1 января 2024 г.                 |                  | 25 000           | -                  | (770)  | 24 230  |
| 4                | Прибыль (убыток) после налогообложения      |                  | -                | -                  | (1 819)                                      | (1 819) |
| 5                | Выпуск акций (вклады участников общества)   | 13               | -                | 1 700              | -  | 1 700   |
| 6                | Остаток на 31 декабря 2024 г.               |                  | 25 000           | 1 700              | (2 590)                                      | 24 110  |
| 9                | Остаток на 1 января 2025 г.                 |                  | 25 000           | 1 700              | (2 651)                                      | 24 049  |
| 10               | Прибыль (убыток) после налогообложения      |                  | -                | -                  | 8 341  | 8 341   |
| 11               | Остаток на 31 декабря 2025 г., в том числе: |                  | 25 000           | 1 700              | 5 691  | 32 391  |

Генеральный директор

(должность)

27.03.2026



*Смирнова*  
(подпись)

Я.Г. Смирнова

(фамилия, имя,

Форма

|                         |                 |               |            |
|-------------------------|-----------------|---------------|------------|
| Код территории по ОКАТО | Код организации |               |            |
|                         | по ОКПО         | ОГРН          | ИНН        |
| 45268584000             | 71016298        | 1237700087173 | 9704198040 |

**Отчет  
о движении денежных средств организации  
за 2025 г.**

Акционерное общество "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ" (АО "УК "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ")

(полное и (или) сокращенные фирменные наименования)

119192, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Раменки, пр-кт Мичуринский, дом 26, помещение 1/22  
(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД 0420005

Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)

(тыс. руб)

| Номер показателя   | Наименование показателя  | Номер примечания | За 2025 г. | За 2024 г. |
|--|--|------------------|------------|------------|
| 1  | 2  | 3                | 4          | 5          |
| <b>Раздел I. Денежные потоки от операционной деятельности</b>    |  |                  |            |            |
| 1  | Денежные поступления от предоставления услуг и полученные комиссии   |                  | 54 544     | 5 201      |
| 2  | Денежные выплаты поставщикам за товары и услуги  |                  | (11 490)   | (3 523)    |
| 3  | Проценты полученные  |                  | 3 418      | 3 573      |
| 4  | Выплаты работникам и от имени работников, страховые взносы с сумм выплат вознаграждений работникам                       |                  | (28 258)   | (6 038)    |
| 5  | Оплата прочих административных и операционных расходов   |                  | (3 650)    | (2 178)    |
| 6  | Уплаченный налог на прибыль  |                  | (4 598)    |            |
| 7  | Прочие денежные потоки от операционной деятельности  |                  | (662)      | (201)      |
| 8  | Сальдо денежных потоков от операционной деятельности   |                  | 9 304      | (3 166)    |
| <b>Раздел II. Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b> |  |                  |            |            |
| 9  | Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию основных средств |                  |            | (72)       |
| 10   | Поступления от продажи и погашения финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости                         |                  | 377 100    |            |
| 11   | Платежи в связи с приобретением финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости                            |                  | (386 350)  |            |
| 12   | Сальдо денежных потоков от инвестиционной деятельности   |                  | (9 250)    | (72)       |
| <b>Раздел III. Денежные потоки от финансовой деятельности</b>    |  |                  |            |            |
| 13   | Поступления от выпуска акций, увеличения долей участия и внесения вкладов в имущество общества                           |                  |            | 1 700      |
| 14   | Прочие поступления от финансовой деятельности  |                  |            | 728 918    |
| 15   | Прочие платежи по финансовой деятельности  |                  |            | (727 518)  |
| 16   | Сальдо денежных потоков от финансовой деятельности   |                  | 54         | 3 100      |
| 17   | Сальдо денежных потоков за отчетный период   |                  |            | (138)      |
| 18   | Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало отчетного периода   | 5                | 45         | 183        |
| 19   | Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода  | 5                | 99         | 45         |

Генеральный директор

(должность)

27.03.2026



*Смирнова*  
(подпись)

Я.Г. Смирнова

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

**Основная деятельность организации**

Таблица 1.1

| Номер показателя | Наименование показателя  | Текстовое пояснение  |
|------------------|--|--|
| 1                | 2  | 3  |
| 1                | Номер лицензии, дата выдачи лицензии (номер в реестре, дата включения в реестр)  | 21-000-1-011119;05.09.2024   |
| 2                | Деятельность, осуществляемая организацией  | Деятельность по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами |
| 3                | Организационно-правовая форма организации  | Акционерное общество   |
| 4                | Место нахождения организации   | 119192, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Раменки, пр-кт Мичуринский, д. 26, помещ. 1/22                            |
| 5                | Наименование и место нахождения материнской организации. Информация о бенефициарном владельце организации                              | Материнская компания отсутствует. По состоянию на 31 декабря 2025 г. Обществом 100% владеет гражданин Российской Федерации   |
| 6                | Количество и места нахождения филиалов организации, открытых на территории Российской Федерации и на территории иностранных государств | Филиалы некредитной финансовой организации, открытые на территории Российской Федерации отсутствуют                          |
| 7                | Фактическая численность работников организации на начало и конец отчетного периода   | По состоянию на 31.12.2025г -9 человек, по состоянию на 31.12.2024г-6 человек  |

Экономическая среда, в которой организация осуществляет свою деятельность

Таблица 2.1

| Номер показателя | Наименование показателя  | Текстовое пояснение   |
|------------------|--|---|
| 1                | 2  | 3   |
| 1                | Основные факторы и влияния, определяющие финансовые результаты   | Общество обладает лицензией на осуществление деятельности по управлению паевыми инвестиционными фондами. В процессе своей деятельности Общество подвергается влиянию внешних и внутренних факторов, что влечет за собой возникновение различных рисков. Риски, которые могут существенно повлиять на операционную деятельность и активы Общества, определяются отраслевой спецификой деятельности Общества, политической и экономической ситуацией в стране.  |
| 2                | Изменения внешних условий, в которых организация осуществляет свою деятельность, действия организации в отношении указанных изменений и их результат | Деятельность Общества осуществляется на территории Российской Федерации. Экономика страны особенно чувствительна к изменениям цен на нефть и газ. Политические разногласия, а также международные санкции, введенные в отношении ряда российских компаний и физических лиц, негативным образом отражались на экономической ситуации в России. В 2025 году сохраняется значительная геополитическая напряженность, продолжающаяся с февраля 2022 года в результате дальнейшего развития ситуации, связанной с Украиной. Были введены и продолжают вводиться санкции и ограничения в отношении множества российских организаций, включая прекращение доступа к рынкам евро и долларов США, международной системе SWIFT и многие другие. Ряд транснациональных групп приостановили или прекратили свою деловую активность в Российской Федерации. Странами ЕС и рядом стран за пределами ЕС ранее были введены ограничения на предельный уровень цен на поставки российской нефти и российского газа, эмбарго на морские поставки российской нефти и нефтепродуктов. Финансовые и товарные рынки продолжают демонстрировать нестабильность. В текущей микро - и макроэкономической ситуации Общество продолжает в полном объеме исполнять свои обязательства перед клиентами. Руководство оценило текущее воздействие указанных факторов на Общество и пришло к выводу, что по состоянию на дату утверждения настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности у Общества по-прежнему имеется надлежащий уровень достаточности капитала для выполнения минимальных требований Банка России. Руководство принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Однако в связи с постоянно меняющимися мировыми настроениями, растущим количеством санкций против страны сложно сделать долгосрочные прогнозы развития экономической ситуации в России и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов. Как и в любых экономических прогнозах, предположения и вероятность их реализации неизбежно связаны с высоким уровнем неопределенности и фактические результаты могут отличаться от прогнозируемых. |

Основы составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Таблица 3.1

| Номер показателя | Наименование показателя                                 | Текстовое пояснение   |
|------------------|---|---|
| 1                | 2   | 3   |
| 1                | Основы подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности | Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации: федеральными стандартами бухгалтерского учета и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета для некредитных финансовых организаций и Международными стандартами финансовой отчетности. |

**Изложение принципов учетной политики, бухгалтерские оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики**

Таблица 4.1

| Номер показателя  | Наименование показателя   | Текстовое пояснение  |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
| <b>Раздел I. Влияние бухгалтерских оценок и допущений</b> |   |  |
| 1   | Суждения (помимо тех, которые связаны с бухгалтерскими оценками), которые были выработаны руководством организации в процессе применения учетной политики и которые оказывают существенное влияние на суммы, отраженные в бухгалтерской (финансовой) отчетности | При применении Учетной политики руководство Общества использует профессиональные суждения, расчетные оценки и допущения, которые могут влиять на отражаемые в составе финансовой отчетности суммы и на балансовую стоимость активов и обязательств. Оценки и допущения анализируются на основе опыта руководства и других факторов, включая ожидания в отношении будущих событий, которые, по мнению руководства, являются обоснованными. Оценки и лежащие в их основе допущения пересматриваются на регулярной основе.  |
| 2   | Влияние бухгалтерских оценок и допущений на признанные активы и обязательства, показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности, на суммы которых бухгалтерские оценки и допущения оказывают существенное влияние   | На следующие статьи отчетности применение профессиональных оценок и мотивированных суждений при применении положений учетной политики оказывает наибольшее влияние: Дебиторская задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости. Наиболее существенное воздействие на данную статью отчетности оказывает сумма оценочного резерва под обесценение; -Основные средства и капитальных вложений в них, кредиты, займы и прочие привлеченные средства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в части арендного актива и обязательства по аренде. Оценка зависит от принятого срока аренды; резервы-оценочные обязательства. Оценка обязательств зависит от ожиданий возможных будущих потерь по судебным искам, в отношении которых Общество является ответчиком. Оценка вероятности наступления убытка зависит от вынесения прогностического оценочного суждения юристом Общества; отложенные налоговые активы. Отложенный налоговый актив признается только в том случае, если использование соответствующего налогового вычета является высоковероятным. Оценка вероятности включает суждения, основанные на ожидаемых результатах деятельности Общества. |
| 3   | Подходы к оценке финансовых инструментов  | При первоначальном признании финансовые инструменты оцениваются по справедливой стоимости с учетом затрат, связанных с их приобретением за исключением финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток. После первоначального признания оценка производится в зависимости от дальнейшей классификации по амортизированной или по справедливой стоимости.   |
| 4   | Переоценка активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте  | Функциональной валютой Общества и валютой представления отчетности является национальная валюта Российской Федерации - российский рубль. Ввиду отсутствия активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, переоценка не производилась.  |
| 5   | Допущение о непрерывности деятельности организации  | Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена исходя из допущения, что Общество будет продолжать деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности   |
| 6   | Информация в отношении пересчета показателей с учетом изменений общей покупательной способности рубля   | Пересчет показателей предыдущих периодов с учетом изменений покупательной способности функциональной валюты не производился.   |
| <b>Раздел II. Изменения в учетной политике</b>            |   |  |
| 7   | Описание изменений учетной политики, их причин и характера  | В анализируемом периоде изменения в Учетную политику Общества не вносились, в связи с утверждением Учетной политики в 2025г.   |

|   |   |  |
|---|---|--|
| 8 | <p>Причины и характер предстоящих изменений в учетной политике, предполагаемое влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность или указание на то, что такое влияние не может быть обоснованно оценено</p> | <p>Причины и характер предстоящих изменений в учетной политике, предполагаемое влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность или указание на то, что такое влияние не может быть обоснованно оценено</p> <p>Опубликован ряд новых стандартов МСФО и интерпретаций, которые являются обязательными для годовых периодов, начинающихся 1 января 2026 года или после этой даты. Общество намерено принять стандарты и поправки к использованию после их вступления в силу. Общество не применяло досрочно какие-либо другие изменения к стандартам, которые были выпущены, но еще не вступили в силу.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• МСФО (IFRS) 18 «Представление и раскрытия в финансовой отчетности» (выпущен 9 апреля 2024 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2027 г. или после этой даты). МСФО (IFRS) 18 заменяет МСФО (IAS) 1. Многие требования МСФО (IAS) 1 в новом стандарте сохранены без изменений. Новый стандарт вводит три получившие определение категории доходов и расходов в отчете о прибыли или убытке (операционную, инвестиционную и финансовую), и требует предоставления новых определенных стандартом промежуточных итогов, которые включают показатели операционной прибыли и прибыли до вычета финансовых доходов и расходов, и налогов на прибыль.</li> <li>• Поправки к классификации и оценке финансовых инструментов – Поправки к МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IFRS) 7 (выпущены 30 мая 2024 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2026 г. или после этой даты). Поправки разъясняют, каким образом следует оценивать предусмотренные договором денежные потоки по финансовым активам, особенности которых связаны с экологическими, социальными критериями и критериями корпоративного управления (ESG) и аналогичными характеристиками, и, следовательно, как следует оценивать эти активы: по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости.</li> <li>• Ежегодные усовершенствования МСФО – Поправки к МСФО (IFRS) 1, МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 9, МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 7 (выпущены 18 июля 2024 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2026 г. или после этой даты). Поправки к МСФО (IFRS) 1 касаются исключения из ретроспективного применения других стандартов МСФО в части учета хеджирования организациями, переходящими на МСФО, и устранили незначительные несоответствия с МСФО (IFRS) 9. Поправки к МСФО (IFRS) 7 в отношении требований о раскрытии информации о прибыли или убытке от прекращения признания применительно к финансовым активам, в которых организация имеет продолжающееся участие, уточняют, что организация также должна раскрывать информацию о том, включала ли оценка справедливой стоимости существенные ненаблюдаемые исходные данные и содержат отсылку на МСФО (IFRS) 13. Поправки к Руководству по применению МСФО (IFRS) 7 касаются раскрытия информации об отложенной разнице между справедливой стоимостью и ценой сделки, а также раскрытия информации о кредитном риске, и устранили существовавшие ранее несоответствия с МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IFRS) 13. Поправки к МСФО (IFRS) 9 касаются прекращения признания обязательств по аренде и оценки торговой дебиторской задолженности при первоначальном признании. Поправки разъясняют, что в случае прекращения признания обязательства по аренде в соответствии с руководством МСФО (IFRS) 9 арендатор должен применять требования МСФО (IFRS) 9 (в соответствии с которыми разница между балансовой стоимостью погашенного или переданного другой стороне финансового обязательства (или части финансового обязательства) и суммой выплаченного возмещения, включая переданные не денежные активы или принятые на себя обязательства, должна быть признана в составе прибыли или убытка) с отражением любой возникшей прибыли или убытка в составе прибыли или убытка. В соответствии с поправками, при первоначальном признании организация должна оценивать торговую дебиторскую задолженность в сумме, определенной на основе МСФО (IFRS) 15, если торговая дебиторская задолженность не содержит значительного финансового компонента в соответствии с руководством МСФО (IFRS) 15 (или если организация применяет практическое упрощение на основе МСФО (IFRS) 15). Поправки к МСФО (IFRS) 10 уточняют определение «агента де-факто». Сторона является агентом де-факто, когда инвестор способен направить эту сторону действовать в своих интересах. Сторона также может быть агентом де-факто, если те, кто направляют деятельность инвестора, способны направить эту сторону действовать в интересах инвестора. Поправки к МСФО (IAS) 7 уточняют наименование методов учета дочерних организаций, ассоциированных организаций и совместных предприятий.</li> </ul> |
|---|---|--|

• Поправки к МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 – «Продажа или взнос активов в сделках между инвестором и его ассоциированной организацией или совместным предприятием» (выпущены 11 сентября 2014 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся с даты, которая будет определена Советом по МСФО, или после этой даты). Данные поправки устраняют несоответствие между требованиями МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28, касающимися продажи или вноса активов в ассоциированную организацию или совместное предприятие инвестором. Основное последствие применения поправок заключается в том, что прибыль или убыток признаются в полном объеме в том случае, если сделка касается бизнеса. Если активы не представляют собой бизнес, даже если этими активами владеет дочерняя организация, признается только часть прибыли или убытка.

Общество проводит оценку того, как данные стандарты и поправки повлияют на бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Документы в области регулирования бухгалтерского учета, иные чем МСФО, которые могут оказать влияние на раскрытие информации, финансовое положение или финансовые результаты деятельности в случае применения в будущем, включают в себя новые нормативные акты Банка России, вступающие в силу с 1 января 2026 года:

- Указание Банка России от 31.03.2025 N 7025-У «О порядке отражения на счетах бухгалтерского учета вознаграждений работникам некредитными финансовыми организациями, бюро кредитных историй, кредитными рейтинговыми агентствами» (вместе с «Типовыми бухгалтерскими записями для отражения на счетах бухгалтерского учета вознаграждений работникам некредитными финансовыми организациями, бюро кредитных историй, кредитными рейтинговыми агентствами») (утвержден в 2025 году, применяется с 01 января 2026 года)
- Указание Банка России от 31.03.2025 N 7026-У «О порядке отражения на счетах бухгалтерского учета хеджирования некредитными финансовыми организациями, бюро кредитных историй, кредитными рейтинговыми агентствами»
- Указание Банка России от 31.03.2025 N 7027-У «О порядке отражения на счетах бухгалтерского учета производных инструментов некредитными финансовыми организациями, бюро кредитных историй, кредитными рейтинговыми агентствами»
- Указание Банка России от 30.06.2025 N 7115-У «О порядке отражения на счетах бухгалтерского учета некредитными финансовыми организациями, бюро кредитных историй, кредитными рейтинговыми агентствами отдельных объектов бухгалтерского учета, связанных с привлечением ими денежных средств по договорам займа, кредитным договорам, выпущенным облигациям и выданным векселям»
- Указание Банка России от 30.06.2025 N 7117-У «О порядке отражения на счетах бухгалтерского учета договора доверительного управления имуществом и фактов хозяйственной жизни, связанных с его осуществлением, некредитными финансовыми организациями, бюро кредитных историй, кредитными рейтинговыми агентствами»
- Указание Банка России от 30.06.2025 N 7117-У «О порядке отражения на счетах бухгалтерского учета договоров аренды некредитными финансовыми организациями, бюро кредитных историй, кредитными рейтинговыми агентствами»
- Указание Банка России от 10.10.2025 N 7206-У «О порядке отражения на счетах бухгалтерского учета доходов и расходов некредитными финансовыми организациями, бюро кредитных историй, кредитными рейтинговыми агентствами»
- Указание Банка России от 10.10.2025 N 7208-У «О порядке отражения на счетах бухгалтерского учета некредитными финансовыми организациями, бюро кредитных историй, кредитными рейтинговыми агентствами отдельных объектов бухгалтерского учета, связанных с предоставлением ими денежных средств по договорам займа и размещением ими денежных средств по договорам банковского вклада»
- Указание Банка России от 10.10.2025 N 7209-У «О порядке отражения на счетах бухгалтерского учета некредитными финансовыми организациями, бюро кредитных историй, кредитными рейтинговыми агентствами отдельных объектов бухгалтерского учета, связанных с ценными бумагами»
- Указание Банка России от 10.10.2025 N 7210-У «О порядке отражения на счетах бухгалтерского учета отложенных налоговых обязательств и отложенных налоговых активов некредитными финансовыми организациями, бюро кредитных историй, кредитными рейтинговыми агентствами»
- Положение Банка России от 10.10.25 №872-п «О порядке отражения на счетах бухгалтерского учета основных средств, инвестиционной недвижимости, нематериальных активов, долгосрочных активов, предназначенных для продажи, запасов, средств труда и предметов труда, полученных по договорам отступного, залога, назначение которых не определено, имущества и (или) его годных остатков, полученных в связи с отказом страхователя (выгодоприобретателя) от права собственности на застрахованное имущество, некредитными финансовыми организациями, бюро кредитных историй, кредитными рейтинговыми агентствами»

Общество не ожидает, что применение данных указаний окажет существенное влияние на ее бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

**Раздел III. Принципы учетной политики. Критерии признания и база оценки финансовых инструментов**

|   |  |  |
|---|--|--|
| 9 | Критерии признания и база оценки денежных средств. Компоненты денежных средств и их эквивалентов | В состав денежных средств и их эквивалентов Общество относит денежные средства в кассе, денежные средства в пути, на расчетных счетах в банках, минимальные неснижаемые остатки и краткосрочные депозиты в банках, в случае, если первоначальный срок их погашения не превышает трех месяцев (срок погашения менее 90 дней, либо равен 90 дням), а также депозиты "овернайт" в банках. Денежные средства и их эквиваленты оцениваются по амортизированной стоимости, за исключением наличных денежных средств, оцениваемых по справедливой стоимости, которая равна их номинальной стоимости. Общество формирует оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки денежных средств в соответствии с Методикой расчета резервов. |
|---|--|--|

|    |  |   |
|----|--|---|
| 10 | Критерии признания и база оценки средств, размещенных в кредитных организациях и банках-нерезидентах                           | Денежные средства, размещенные по договорам банковского вклада (депозита), учитываются по амортизированной стоимости. При первоначальном признании, Общество на основании профессионального суждения определяет, является ли процентная ставка по договору ставкой, соответствующей рыночным условиям. Критерий признания рыночной эффективной ставки процента (ЭСП) и корректировки финансовых активов при первоначальном признании: в качестве рыночной ЭСП Обществом принимаются средневзвешенные процентные ставки по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях или иностранной валюте на сопоставимых по срокам договора условиях, публикуемые на официальном сайте Банка России. В случае отличия ЭСП, определенной (рассчитанной) и признанной рыночной, от процентной ставки, установленной договором, осуществляется корректировка стоимости договора. К договорам банковского вклада метод ЭСП может не применяться в случае, если разница между амортизированной стоимостью, рассчитанной с использованием метода эффективной процентной ставки, и амортизированной стоимостью, рассчитанной с использованием линейного метода признания процентного дохода, не является существенной. Расчет амортизированной стоимости по договору банковского вклада осуществляется Обществом ежеквартально на последнее число каждого квартала. Общество не применяет метод ЭСП к договорам банковского вклада (депозита), имеющим срок погашения «до востребования». Средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах отражаются в бухгалтерском балансе за вычетом резерва под обесценение. Общество формирует оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки денежных средств в соответствии с Методикой расчета резервов.   |
| 11 | Порядок признания и последующего учета финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток      | В состав финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости Общество относит активы, приобретаемые с целью продажи в краткосрочной перспективе. При первоначальном признании Общество оценивает финансовые инструменты по справедливой стоимости в соответствии с требованиями МСФО (IFRS) 13. Затраты, связанные с приобретением финансовых инструментов, классифицированных в категорию оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, не участвуют в формировании первоначальной стоимости финансового инструмента и признаются текущими расходами. После первоначального признания для оценки справедливой стоимости финансовых инструментов в приоритете использование наблюдаемых рыночных данных (некорректируемые биржевые данные). При отсутствии текущих рыночных цен на активном рынке используются методы оценки, которые максимально включают в себя общедоступные рыночные данные и минимально исходные данные, недоступные широкому кругу пользователей. По данной категории активов оценочный резерв по ожидаемым кредитным убыткам не создается. Переоценка финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток осуществляется на последний календарный день квартала.   |
| 12 | Порядок признания и последующего учета финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | Общество оценивает финансовые инструменты по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, если выполняются оба следующих условия: финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, цель которой достигается как путем получения предусмотренных договором денежных потоков, так и путем продажи финансовых активов, и договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга. Затраты, связанные с приобретением активов, входящих в данную группу включаются в первоначальную стоимость финансового инструмента. Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, подлежат переоценке на ежемесячной основе и в момент поступления и выбытия финансового актива с отражением изменений в составе прочего совокупного дохода. Общество оценивает финансовые активы на обесценение и формирует резервы под ожидаемые кредитные убытки.  |
| 13 | Порядок признания и последующего учета финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости                           | Общество относит финансовые активы в категорию активов, оцениваемых по амортизированной стоимости, если выполняются следующие условия: - активы приобретены в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание для получения предусмотренных условиями выпуска денежных потоков, - договорные условия обуславливают получение в определенные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга. Общество первоначально признает финансовые активы, оцениваемых по амортизированной стоимости - средства в кредитных организациях и банках -нерезидентах, выданные займы, прочие размещенные средства, дебиторскую задолженность по справедливой стоимости с учетом затрат по сделке, дальнейший учет ведет по амортизированной стоимости. В качестве рыночной ЭСП для договоров займов Обществом принимается безрисковая процентная ставка (кривая бескупонной доходности по государственным ценным бумагам (ОФЗ, ГКО)), определенной Московской биржей на дату выдачи займа и соответствующая сроку конкретного договора. Порядок и периодичность расчета амортизированной стоимости по договорам займов, критерий существенности, аналогичны порядку учета банковских вкладов (депозитов). Дебиторская задолженность представляет собой производные финансовые активы с фиксированными или определяемыми платежами, которые не котируются на активном рынке, за исключением тех из них, которые Общество намерено продать в ближайшем будущем. Дебиторская задолженность по расчету с покупателями и заказчиками возникает вследствие договорных отношений между Обществом и контрагентами. Дебиторская задолженность Общества представляет собой начисленное, но не выплаченное на отчетную дату вознаграждение за управление паевыми инвестиционными фондами/оказание услуг регистратора/оказания услуг депозитария. Общество формирует оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости в соответствии с Методикой расчета резервов. |
| 14 | Порядок признания и последующего учета инвестиций в дочерние и ассоциированные организации, совместные предприятия             | Общество учитывает инвестиции в дочерние и ассоциированные организации по первоначальной стоимости. Дальнейший учет ведется с учетом резерва под обесценение  |

|   |   |  |
|---|---|--|
| 15  | Порядок признания и последующего учета прочих финансовых активов  | Прочие активы представляют собой требования Общества, которые не были классифицированы в качестве финансовых активов по справедливой или амортизированной стоимости. Прочие активы признаются в момент приобретения прав и обязанностей, вытекающих из условий владения этими активами. Прочие активы учитываются по первоначальной стоимости в размере фактических затрат на их приобретение за вычетом резерва под обесценение.  |
| 16  | Порядок признания и последующего учета финансовых обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток  | При первоначальном признании Общество оценивает финансовое обязательство по справедливой стоимости. После первоначального признания для оценки справедливой стоимости в приоритете использование наблюдаемых рыночных данных (некорректируемые биржевые данные). При отсутствии текущих рыночных цен на активном рынке используются методы оценки, которые максимально включают в себя общедоступные рыночные данные и минимально исходные данные, недоступные широкому кругу пользователей.   |
| 17  | Порядок признания и последующего учета финансовых обязательств, оцениваемых по амортизированной стоимости   | При первоначальном признании Общество оценивает финансовое обязательство по справедливой стоимости. Последующая оценка производится по амортизированной стоимости. Под амортизированной стоимостью финансового обязательства понимается величина, по которой финансовое обязательство оценивается при первоначальном признании, за вычетом выплат в погашения финансового обязательства. Признание финансового обязательства прекращается, если обязательство погашено, аннулировано, или срок его действия истек. К финансовым обязательствам, оцениваемым по амортизированной стоимости относятся средства клиентов, кредиты, займы и прочие привлеченные средства (включая обязательства по аренде), выпущенные долговые ценные бумаги, кредиторская задолженность. Кредиторская задолженность начисляется по факту исполнения контрагентом своих договорных обязательств и учитывается первоначально по справедливой стоимости, а затем по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. |
| 18  | Порядок проведения взаимозачетов финансовых активов и финансовых обязательств   | Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются, и в Бухгалтерском балансе отражается чистая величина только в тех случаях, когда существует законодательно установленное право произвести взаимозачет отраженных сумм, а также намерение либо произвести взаимозачет, либо одновременно реализовать актив и урегулировать обязательство.   |
| <b>Раздел IV. Порядок признания и последующего учета хеджирования</b>       |   |  |
| 19  | Хеджирование денежных потоков (описание типа хеджирования, характер хеджируемых рисков, описание финансовых инструментов, признанных инструментами хеджирования)                              | Общество не применяет специальный порядок учета, поскольку не осуществляет деятельности в целях хеджирования рисков  |
| 20  | Хеджирование справедливой стоимости (описание типа хеджирования, характер хеджируемых рисков, описание финансовых инструментов, признанных инструментами хеджирования)                        | Общество не применяет специальный порядок учета, поскольку не осуществляет деятельности в целях хеджирования рисков  |
| 21  | Хеджирование чистых инвестиций в иностранные подразделения (описание типа хеджирования, характер хеджируемых рисков, описание финансовых инструментов, признанных инструментами хеджирования) | Общество не применяет специальный порядок учета, поскольку не осуществляет деятельности в целях хеджирования рисков  |
| <b>Раздел V. Критерии признания и база оценки инвестиционного имущества</b> |   |  |
| 22  | Применяемая модель учета инвестиционного имущества  | Учет объектов, относящихся к инвестиционному имуществу, ведется по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.   |

|  |  |   |
|--|--|---|
| 23   | Критерии, используемые организацией в целях проведения различия между инвестиционным имуществом и объектами собственности, занимаемыми организацией, а также имуществом, предназначенным для продажи в ходе обычной деятельности                                 | Инвестиционное имущество — это объект недвижимости, удерживаемый Обществом с целью получения арендного дохода или дохода от прироста стоимости объекта или для достижения обеих целей. Если часть недвижимости используется Обществом для административных целей, а часть для целей получения дохода от арендных платежей, то Общество учитывает указанные части объекта по отдельности только в случае, если такие части объекта могут быть реализованы независимо друг от друга. Если же части объекта недвижимости нельзя реализовать по отдельности, указанный объект можно считать инвестиционным имуществом только в том случае, если Общество использует в административных целях лишь только незначительную часть объекта. Оценка объема площади, занимаемого Обществом в административных целях, осуществляется на основании профессионального суждения и вышеуказанного критерия существенности.<br>Общество классифицирует внеоборотный актив (или выбывающую группу) как предназначенный для продажи, если его балансовая стоимость будет возмещена в основном за счет продажи, а не посредством продолжающегося использования. Для этого актив (или выбывающая группа) должен быть в наличии для немедленной продажи в его текущем состоянии исключительно на условиях обычных и общепринятых при продаже таких активов (или выбывающих групп), и его продажа должна быть высоковероятной. |
| 24   | Степень, в которой справедливая стоимость инвестиционного имущества (измеренная или раскрытая в бухгалтерской (финансовой) отчетности) основана на оценке, произведенной независимым оценщиком, обладающим опытом проведения оценки сопоставимых объектов оценки | Высокая - оценщик обладает опытом проведения оценки инвестиций в недвижимость той же категории и того же местонахождения, что и оцениваемый объект.   |
| <b>Раздел VI. Критерии признания и база оценки основных средств</b>        |  |   |
| 25   | Критерии признания, способы, используемые для оценки основных средств (для каждой группы основных средств)   | Основное средство - объект, имеющий материально-вещественную форму, предназначенный для использования Обществом при выполнении работ, оказании услуг либо для управленческих нужд или в административных целях в течение более чем 12 месяцев, при одновременном выполнении следующих условий: объект способен приносить Обществу экономические выгоды в будущем; первоначальная стоимость объекта может быть надежно определена. Минимальным объектом учета, признаваемым в качестве инвентарного объекта, является объект, стоимость которого более 100 000 рублей для основных средств. К однородным группам основных средств относятся: земельные участки, здания и сооружения, автотранспортные средства, офисное, компьютерное оборудование и вычислительная техника, мебель. Основные средства для всех групп учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. В конце каждого отчетного года Общество определяет наличие признаков обесценения основных средств. При наличии признаков обесценения Общество производит оценку возмещаемой суммы, которая определяется как наибольшая из справедливой стоимости актива за вычетом затрат на продажу и ценности его использования.  |
| 26   | Способ переноса прироста стоимости основных средств при переоценке, признанного в составе капитала (накопленной дооценки), на нераспределенную прибыль   | Вся сумма прироста стоимости при переоценке за вычетом относящегося к объекту основных средств остатка на счете по учету уменьшения добавочного капитала на отложенный налог на прибыль переносится непосредственно на нераспределенную прибыль при выбытии или продаже объекта основных средств.   |
| 27   | Применяемые методы амортизации и порядок оценки ликвидационной стоимости (для каждой группы основных средств) и их изменения   | Амортизацией является систематическое в течение срока полезного использования объекта основных средств погашение его амортизируемой величины, которая определяется как первоначальная или переоцененная стоимость основного средства за вычетом расчетной ликвидационной стоимости. Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом ежемесячными суммами исходя из количества дней в полном или неполном месяце срока полезного использования. Расчетная ликвидационная стоимость объекта основных средств - сумма, которую Общество получило бы от выбытия объекта после вычета затрат на выбытие при достижении объектом окончания срока полезного использования. Ликвидационная стоимость объекта основных средств считается равной нулю, если: не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования; ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной (не превышает 5% от валюты баланса); ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.  |
| 28   | Применяемые сроки полезного использования (для каждой группы основных средств) и их изменения  | Срок полезного использования основных средств устанавливается в месяцах и пересчитывается в фактические календарные дни. При невозможности определения срока полезного использования он устанавливается приказом руководителя исходя из технических характеристик объекта и ожидаемого срока полезного использования. Для актива в форме права пользования при определении срока аренды руководство Общества учитывает все факты и обстоятельства, формирующие экономическое основание для продления аренды или неиспользования опциона на расторжение аренды.  |
| <b>Раздел VII. Критерии признания и база оценки нематериальных активов</b> |  |   |

|  |   |  |
|--|---|--|
| 29   | Критерии признания нематериальных активов (для каждой группы нематериальных активов)  | Нематериальный актив - объект, одновременно удовлетворяющий следующим условиям:- объект способен приносить Обществу экономические выгоды в будущем, в частности, объект предназначен для использования Обществом при выполнении работ, оказании услуг либо в административных целях или для управленческих нужд;- Общество имеет право на получение экономических выгод от использования объекта в будущем. Право Общества на получение экономических выгод от использования объекта в будущем может быть подтверждено наличием надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих существование самого актива и права Общества на результаты интеллектуальной деятельности или приравненные к ним средства индивидуализации (далее – средства индивидуализации);- имеются ограничения доступа иных лиц к экономическим выгодам от использования объекта (Общество имеет контроль над объектом);- объект может быть идентифицирован (возможность выделения или отделения от других активов);- объект предназначен для использования в течение более чем 12 месяцев;- объект не имеет материально-вещественной формы;- первоначальная стоимость объекта может быть надежно определена. Общество объединяет в однородные группы нематериальные активы, схожие по характеру и использованию в Обществе. В отношении нематериальных активов применяется следующая группировка:- лицензии;- программные продукты;- объекты прав интеллектуальной собственности;- деловая репутация (гудвил);- патенты. Нематериальные активы подлежат проверке на обесценение на конец каждого отчетного года. Убытки от обесценения нематериальных активов подлежат признанию на момент их выявления. |
| 30   | Способы, используемые для оценки приобретенных и самостоятельно созданных нематериальных активов (для каждой группы нематериальных активов)   | Нематериальные активы Общества оцениваются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения (модель учета по фактическим затратам). Первоначальной стоимостью нематериального актива признается сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченная или начисленная Обществом при приобретении нематериального актива и обеспечении условий для использования нематериального актива в соответствии с намерениями руководства Общества, не включая возмещаемый налог на добавленную стоимость и иные возмещаемые налоги.  |
| 31   | Способ переноса прироста стоимости нематериальных активов при переоценке, признанного в составе капитала (накопленной дооценки), на нераспределенную прибыль  | Неприменимо  |
| 32   | Раскрытие для каждой группы нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования факта ежегодного тестирования на обесценение, информации о наличии возможных признаков обесценения | Нематериальные активы проверяются на обесценение на конец каждого отчетного года. Общество определяет наличие признаков того, что убыток от обесценения нематериального актива, признанный в предыдущие отчетные периоды, больше не существует либо уменьшился.  |
| 33   | Применяемые сроки полезного использования и методы амортизации для нематериальных активов с ограниченным сроком полезного использования, порядок оценки ликвидационной стоимости и их изменения       | Срок полезного использования нематериальных активов определяется Обществом на дату признания нематериального актива (передачи нематериального актива для использования в соответствии с намерениями руководства Общества) исходя из:<br>- срока действия прав Общества на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над нематериальным активом;<br>- ожидаемого срока использования нематериального актива, в течение которого Общество предполагает получать экономические выгоды. В Обществе применяется линейный способ начисления амортизации по всем нематериальным активам с ограниченным сроком использования. Срок полезного использования и способ начисления амортизации нематериального актива с конечным сроком полезного использования анализируются на предмет возможного пересмотра в конце каждого отчетного года.  |
| 34   | Порядок учета затрат на создание нематериальных активов собственными силами   | Затраты, произведенные Обществом на стадии исследований, не подлежат признанию в составе первоначальной стоимости нематериального актива, а признаются в качестве расходов на дату их возникновения. Затраты Общества на стадии разработки нематериального актива подлежат признанию в составе первоначальной стоимости нематериального актива при следующих условиях: нематериальный актив будет создавать будущие экономические выгоды; Общество может продемонстрировать техническую осуществимость завершения создания нематериального актива; Общество располагает ресурсами (техническими, финансовыми, прочими) для завершения разработки и использования нематериального актива; Общество способно надежно оценить затраты, относящиеся к нематериальному активу в процессе его разработки.  |
| <b>Раздел VIII. Порядок признания и последующего учета вознаграждений работникам и связанных с ними отчислений</b> |   |  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 35  | Порядок признания расходов, связанных с начислением заработной платы, включая компенсационные и стимулирующие выплаты, выплат по отпускам, пособий по временной нетрудоспособности и уходу за ребенком, выходных пособий       | Под вознаграждениями работникам понимаются все виды выплат работникам Общества за выполнение ими своих трудовых функций вне зависимости от формы выплаты (денежная, неденежная), в том числе оплата труда, компенсационные и стимулирующие выплаты, выплаты, связанные с расторжением трудового договора. Вознаграждения работникам включают следующие виды: краткосрочные вознаграждения и выходные пособия. Обязательства по выплате краткосрочных вознаграждений, кроме обязательств по оплате периодов отсутствия работника на работе, а также изменения ранее признанных Обществом указанных обязательств подлежат отражению на счетах бухгалтерского учета либо в последний календарный день каждого месяца, но не позднее даты фактического исполнения обязательств либо в качестве событий после отчетной даты. Обязательства по выплате премий, в том числе премий (вознаграждений) по итогам работы за год, признаются некредитной финансовой организацией в случае, если: -у Общества существует обязанность по выплате премий, в том числе премий (вознаграждений) по итогам работы за год, исходя из требований локальных нормативных актов и иных внутренних документов, условий трудовых договоров;- величина обязательств по выплате премий, в том числе премий (вознаграждений) по итогам работы за год, может быть надежно определена. При накапливаемых оплачиваемых периодах отсутствия работника на работе (ежегодный оплачиваемый отпуск) обязательства подлежат отражению на счетах бухгалтерского учета в виде резерва неиспользованных отпусков не позднее последнего календарного дня каждого квартала. Обязательства по оплате страховых взносов признаются одновременно с признанием обязательств по выплате краткосрочных вознаграждений работникам Общества. |
| 36  | Описание пенсионных планов с установленными выплатами, реализуемых организацией  | В Обществе отсутствуют пенсионные планы  |
| 37  | Использование метода дисконтированной стоимости для определения размера обязательства по пенсионному обеспечению и соответствующей стоимости вклада работников в отношении текущего периода                                    | Неприменимо  |
| 38  | Порядок отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченных фиксируемыми платежами   | Неприменимо  |
| <b>Раздел IX. Порядок признания и последующего учета договоров аренды</b> |  |  |
| 39  | Порядок признания, последующего учета, прекращения признания договоров аренды  | Договоры аренды признаются как активы в в форме права пользования и соответствующие обязательства на дату начала аренды. Обязательство оценивается в сумме равной приведенной стоимости будущих арендных платежей в течение срока аренды. Актив в форме права пользования первоначально оценивается по стоимости, включающей: суммы первоначальной оценки обязательства по аренде, авансовые платежи, первоначальные прямые затраты и затраты на восстановление. Впоследствии актив в форме права пользования оценивается по стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения и корректируется с учетом переоценки арендного обязательства в результате пересмотра оценки или модификацией договора аренды. Актив в форме права пользования амортизируется линейным методом в течение срока аренды. Краткосрочные договоры аренды офиса с учетом сложившейся практики заключения договора аренды на новый срок, и исходя из предполагаемого срока аренды офиса, классифицируются Обществом как долгосрочная аренда с отражением в учете актива в форме права пользования и обязательства по аренде. Срок аренды, используемый для расчета активов и обязательств по аренде офисных помещений, является оценочным параметром. При его пересмотре соответствующим образом будут скорректированы будущие денежные потоки, учитываемые при оценке обязательств по аренде.   |
| 40  | Факт использования организацией - арендатором права не признавать активы в форме права пользования и обязательства по договорам аренды с описанием характера договоров аренды, в отношении которых указанное право применяется | Общество использует право не признавать активы в форме права пользования и обязательства по договорам аренды, предусмотренное для договоров краткосрочной аренды и для договоров аренды с низкой стоимостью базового актива. К краткосрочной аренде Общество относит договоры сроком не более 12 месяцев, которые Общество не имеет намерения продлевать. К аренде базового актива низкой стоимости Общество относит договоры аренды имущества, стоимость которого на дату начала аренды не превышает 300 тыс. руб. Арендные платежи по краткосрочной аренде и аренде базового актива с низкой стоимостью признаются в качестве расходов в течение срока аренды.   |
| 41  | Порядок расчета негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды   | Неприменимо  |

|   |   |  |
|---|---|--|
| 42  | Основание и порядок расчета процентной ставки по договору аренды  | Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре. При невозможности расчета предусмотренной в договоре аренды процентной ставки используется средневзвешенная процентная ставка по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях, публикуемая на официальном сайте Банка России.  |
| 43  | Допущения, использованные при определении переменных арендных платежей  | Не имеются   |
| <b>Раздел X. Критерии признания, база оценки и порядок учета других объектов бухгалтерского учета</b> |   |  |
| 44  | Порядок признания и последующего учета активов (активов выбывающих групп), классифицированных как предназначенные для продажи | Общество классифицирует внеоборотный актив (или выбывающую группу) как предназначенный для продажи, если его балансовая стоимость будет возмещена в результате продажи в течение 12 месяцев с даты признания его в качестве долгосрочного актива, предназначенного для продажи, а не посредством продолжающегося использования. Для этого актив (или выбывающая группа) должен быть в наличии для немедленной продажи в его текущем состоянии исключительно на условиях обычных и общепринятых при продаже таких активов (или выбывающих групп), и его продажа должна быть высоковероятной.  |
| 45  | Порядок признания и последующего учета запасов. Порядок учета запасов, предназначенных для управленческих нужд                | В качестве запасов Общество признает активы в виде запчастей, инвентаря, принадлежностей, печатных изданий, которые будут употребляться при выполнении работ, оказании услуг в ходе обычной деятельности Общества. Запасы оцениваются при первоначальном признании в сумме фактических затрат на их приобретение, доставку и приведение их в состояние, пригодное для использования. Последующая оценка запасов производится по наименьшей из двух величин: себестоимости, чистой цене продажи.<br>Запасы оцениваются Обществом по стоимости каждой единицы. В том случае, когда запасы представляют собой множество взаимозаменяемых (однородных) единиц, их оценка осуществляется: по средневзвешенной стоимости. Затраты на запасы, предназначенные для управленческих нужд не включаются в стоимость запасов, а признаются расходами периода, в котором были понесены (п. 2 ФСБУ 5/2019 "Запасы").   |
| 46  | Порядок признания и последующего учета резервов - оценочных обязательств  | Резерв – оценочное обязательство признается при одновременном выполнении следующих условий: — у Общества есть существующая обязанность (юридическая или обусловленная практикой), возникшая в результате какого-либо прошлого события; — представляется вероятным, что для ее урегулирования потребуется выделение ресурсов, содержащих экономические выгоды — возможно провести надежную расчетную оценку величины обязательства. Если вероятность наличия существующей обязанности на конец отчетного периода превышает вероятность ее отсутствия, Общество признает оценочное обязательство (при соблюдении критериев признания). Если вероятность отсутствия существующей обязанности на конец отчетного периода превышает вероятность ее наличия, Общество раскрывает условное обязательство, если только выделение ресурсов, содержащих экономические выгоды, не является маловероятным. Для признания (прекращения признания или корректировки) в бухгалтерском учете резерва - оценочного обязательства, Общество формирует профессиональное суждение, в котором указывает сумму резерва - оценочного обязательства, представляющую собой наилучшую расчетную оценку затрат, необходимых для урегулирования существующего обязательства. Резерв - оценочное обязательство Общество пересматривает один раз в квартал по состоянию на конец квартала. |
| 47  | Порядок признания, последующего учета, прекращения признания кредиторской задолженности                                       | При первоначальном признании кредиторская задолженность отражается по фактической стоимости, которая, как правило, является ее справедливой стоимостью. После первоначального признания отражается по амортизированной стоимости. Долгосрочная кредиторская задолженность со сроком исполнения более 12 месяцев дисконтируется с использованием метода эффективной процентной ставки. Прекращение признания кредиторской задолженности прекращается в случае: - исполнения обязательства Обществом; - прочего прекращения обязательства в соответствии с законодательством или договором   |
| 48  | Порядок признания и оценки уставного и добавочного капитала   | Уставный капитал представляет собой максимальную величину капитала, в пределах которой акционеры /участники несут ответственность по погашению обязательств перед его кредиторами. Сумма представляет собой номинальную величину капитала, одобренную акционерами/участниками, которая регистрируется в соответствии с законодательством.<br>Эмиссионный доход представляет собой доход в виде превышения цены размещения акций/реализации долей над их номинальной стоимостью, полученной при формировании и увеличении уставного капитала. Добавочный капитал формируется за счет:<br>- эмиссионного дохода; - получения безвозмездного финансирования, предоставленного акционерам/участниками Общества; - внесенных вкладов в имущество Общества;<br>- прироста стоимости основных средств при переоценке; - переоценки финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход; - отложенного налога на прибыль   |
| 49  | Порядок признания и оценки собственных акций (долей), принадлежащих обществу  | Если Общество выкупает собственные акции/доли, собственные средства уменьшаются на величину уплаченной суммы, включая все дополнительные затраты по сделке, до момента реализации или погашения данных акций/долей. В случае последующей продажи или перевыпуска этих акций/долей полученная сумма включается в собственные средства.  |
| 50  | Порядок признания и оценки резервного капитала  | В соответствии с Уставом Общества, в целях обеспечения финансовой надежности, Общество создало резервный фонд. Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Общества, а также для выкупа акций/долей Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.   |

|    |   |   |
|----|---|---|
| 51 | Порядок признания, оценки, последующего учета, прекращения признания отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства | Отложенный налог отражается в отношении временных разниц, возникающих между балансовой стоимостью активов и обязательств, определяемой для целей их отражения в финансовой отчетности и их налогооблагаемой базой. Отложенные налоговые активы и обязательства оцениваются по ставкам налогообложения, которые будут применяться в течении периода реализации актива или урегулирования обязательства, исходя из законодательства Российской Федерации, действующих на конец отчетного периода и отражаются в бухгалтерском учете ежеквартально. Отложенные налоговые обязательства отражаются при возникновении налогооблагаемых временных разниц. Отложенные налоговые активы по временным разницам, уменьшающим налогооблагаемую базу, и отложенные налоговые активы, возникающие из перенесенных на будущее налоговых убытков, не использованные для уменьшения налога на прибыль, отражаются в отчете о финансовом положении только в той степени, в какой существует вероятность получения налогооблагаемой прибыли в будущих отчетных периодах, против которой могут быть использованы временные разницы. В той мере, в которой у Общества отсутствует вероятность получения налогооблагаемой прибыли, которую Общество вправе уменьшить в налоговых целях на перенесенные на будущее налоговые убытки, не использованные для уменьшения налога на прибыль, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, отложенный налоговый актив не подлежит признанию. Непризнанный отложенный налоговый актив не отражается в бухгалтерском учете, пересматривается ежеквартально, и подлежит признанию в той мере, в которой появляется вероятность получения будущей налогооблагаемой прибыли, позволяющей возместить отложенный налоговый актив. |
| 52 | Порядок отражения дивидендов  | Общество отражает суммы начисленного промежуточного распределения прибыли и распределения прибыли, начисленного по решению годового собрания, которые списываются в корреспонденции со счетом по учету нераспределенной прибыли после решения годового собрания акционеров/участников о выплате (объявлении) сумм распределения части прибыли между акционерами/участниками   |
| 53 | Порядок признания, оценки и последующего учета прочих объектов бухгалтерского учета   | Неприменимо   |

**Денежные средства**

Таблица 5.1

| Номер показателя | Наименование показателя | На 31.12.2025   |                      | На 31.12.2024               |                      |
|------------------|-------------------------|---|----------------------|-----------------------------|----------------------|
|                  |                         | полная балансовая стоимость   | балансовая стоимость | полная балансовая стоимость | балансовая стоимость |
| 1                | 2                       | 3   | 5                    | 6                           | 8                    |
| 1                | Расчетные счета         | 99  | 99                   | 45                          | 45                   |
| 2                | Итого                   | 99  | 99                   | 45                          | 45                   |
| 3                | Текстовое пояснение     | По состоянию на 31.12.2025 г. у Общества были остатки денежных средств в 2 кредитных организациях (на 31.12.2024 г.: в 2 кредитных организациях), сумма которых составляла свыше 99 тыс. руб. Общая сумма денежных средств в этих кредитных организациях на 31.12.2025 г. составляла 99 тыс. руб. (на 31.12.2024 г. 45 тыс. руб.) или 100 процентов (на 31.12.2024 г. 100 процентов) от общей суммы остатка денежных средств. |                      |                             |                      |

**Компоненты денежных средств и их эквивалентов**

Таблица 5.2

| Номер показателя | Наименование показателя | На 31.12.2025  | На 31.12.2024 |
|------------------|-------------------------|--|---------------|
| 1                | 2                       | 3  | 4             |
| 1                | Денежные средства       | 99   | 45            |
| 2                | Итого                   | 99   | 45            |
| 3                | Текстовое пояснение     | В 2024 г и 2025 г. не имели место инвестиционные операции, потребовавшие использования денежных средств и их эквивалентов. Также не имели место финансовые операции, потребовавшие использования денежных средств и их эквивалентов. |               |

Примечание 10. Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости: средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах

Таблица 6.1

| Номер показателя | Наименование показателя   | На 31.12.2025  |   |                      | На 31.12.2024               |   |                      |
|------------------|---|--|---|----------------------|-----------------------------|---|----------------------|
|                  |   | полная балансовая стоимость  | оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки | балансовая стоимость | полная балансовая стоимость | оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки | балансовая стоимость |
| 1                | 2   | 3  | 4   | 5                    | 6                           | 7   | 8                    |
| 1                | Депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах, в том числе: |  |   |                      |                             |   |                      |
|                  |   | 32 001   | (128)   | 31 873               | 22 100                      | (89)  | 22 011               |
| 2                | Итого   | 32 001   | (128)   | 31 873               | 22 100                      | (89)  | 22 011               |
| 3                | Текстовое пояснение   | По состоянию на 31.12.2025 г. у Общества было были остатки размещенных средств в 1 кредитной организации (на 31.12.2024 г.: в 1-ой кредитной организации), сумма которых составляла свыше 32 001 тыс. руб. Общая сумма размещенных средств на 31.12.2025 г. составляла 32 001 тыс. руб. (на 31.12.2024 г. 22 100 тыс. руб.) или 100 процентов (на 31.12.2024 г. 100 процентов) от общей суммы остатка размещенных средств. |   |                      |                             |   |                      |

**Выверка изменений оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости: средствам в кредитных организациях и банках-нерезидентах**

за 2025 год

Таблица 6.2

| Номер показателя | Наименование показателя  | Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки, оцениваемый в сумме, равной 12-месячным ожидаемым кредитным убыткам  | Итого |
|------------------|--|---|-------|
| 1                | 2  | 3   | 8     |
| 1                | Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на 31 декабря 2024 г., в том числе:               | 89  | 89    |
| 2                | депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах  | 89  | 89    |
| 3                | Отчисления в оценочный резерв (восстановление оценочного резерва) под ожидаемые кредитные убытки, в том числе: | 39  | 39    |
| 4                | депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах  | 39  | 39    |
| 5                | Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на 31 декабря 2025 г., в том числе:               | 128   | 128   |
| 6                | депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах  | 128   | 128   |
| 7                | Текстовое пояснение  | Существенные изменения (увеличение) полной балансовой стоимости финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости: средств в кредитных организациях и банках-нерезидентах в течение отчетного периода повлияло на изменения оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки и произошло за счет: увеличения депозитов в кредитных организациях. |       |

**Выверка изменений оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости: средствам в кредитных организациях и банках-нерезидентах**

за 2024 год

Таблица 6.3

| Номер показателя | Наименование показателя  | Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки, оцениваемый в сумме, равной 12-месячным ожидаемым кредитным убыткам | Итого |
|------------------|--|--|-------|
| 1                | 2  | 3  | 8     |
| 1                | Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на 31 декабря 2023 г., в том числе:               | 64   | 64    |
| 2                | депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах  | 64   | 64    |
| 3                | Отчисления в оценочный резерв (восстановление оценочного резерва) под ожидаемые кредитные убытки, в том числе: | 25   | 25    |
| 4                | депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах  | 25   | 25    |
| 5                | Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на 31 декабря 2024 г., в том числе:               | 89   | 89    |
| 6                | депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах  | 89   | 89    |

## Дебиторская задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости

Таблица 7.1

| Номер показателя | Наименование показателя            | На 31.12.2025  |   |                      | На 31.12.2024               |   |                      |
|------------------|------------------------------------|--|---|----------------------|-----------------------------|---|----------------------|
|                  |                                    | полная балансовая стоимость  | оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки | балансовая стоимость | полная балансовая стоимость | оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки | балансовая стоимость |
| 1                | 2                                  | 3  | 4   | 5                    | 6                           | 7   | 8                    |
| 1                | Дебиторская задолженность клиентов | -  | -   | -                    | 2 166                       | (2)   | 2 164                |
| 2                | Прочее                             | 109  | -   | 109                  | 76                          | -   | 76                   |
| 3                | Итого                              | 109  | -   | 109                  | 2 242                       | (2)   | 2 240                |
| 4                | Текстовое пояснение                | Дебиторская задолженность клиентов представлена задолженностью клиентов по осуществлению деятельности по управлению паевыми инвестиционными фондами в сумме 0 тысяч рублей (на 31.12.2024 г - 2 166 тысяч рублей). |   |                      |                             |   |                      |

**Выверка изменений оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам,  
оцениваемым по амортизированной стоимости:  
дебиторской задолженности,**

**за 2025 год**

Таблица 7.2

| Номер показателя | Наименование показателя  | Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки, оцениваемый в сумме, равной 12-месячным ожидаемым кредитным убыткам   | Итого |
|------------------|--|--|-------|
| 1                | 2  | 3  | 8     |
| 1                | Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на 31 декабря 2024 г., в том числе:               |  |       |
|                  |  | 2  | 2     |
| 2                | дебиторская задолженность клиентов   | 2  | 2     |
| 3                | Отчисления в оценочный резерв (восстановление оценочного резерва) под ожидаемые кредитные убытки, в том числе: |  |       |
|                  |  | 1  | 1     |
| 4                | дебиторская задолженность клиентов   | 1  | 1     |
| 5                | Списание за счет оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки, в том числе:                               |  |       |
|                  |  | (3)  | (3)   |
| 6                | дебиторская задолженность клиентов   | (3)  | (3)   |
| 7                | Текстовое пояснение  | Существенных изменений полной балансовой стоимости финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости: дебиторской задолженности, на изменения оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки, в течение отчетного периода не происходило. |       |

**Выверка изменений оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости:  
дебиторской задолженности**

**за 2024 год**

Таблица 7.3

| Номер показателя | Наименование показателя  | Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки, оцениваемый в сумме, равной 12-месячным ожидаемым кредитным убыткам | Итого |
|------------------|--|--|-------|
| 1                | 2  | 3  | 8     |
| 1                | Отчисления в оценочный резерв (восстановление оценочного резерва) под ожидаемые кредитные убытки, в том числе: | 2  | 2     |
| 2                | дебиторская задолженность клиентов   | 2  | 2     |
| 3                | Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на 31 декабря 2024 г., в том числе:               | 2  | 2     |
| 4                | дебиторская задолженность клиентов   | 2  | 2     |

**Нематериальные активы и капитальные вложения в них**

Таблица 8.1

| Номер показателя | Наименование показателя                                  | Нематериальные активы, приобретенные  | Капитальные вложения в объекты нематериальных активов | Итого |
|------------------|--|---|---|-------|
|                  |  | прочее  |   |       |
| 1                | 2  | 5   | 9   | 10    |
| 1                | Поступление  | 290   | (290)   | -     |
| 2                | Амортизация  | (14)  | -   | (14)  |
| 3                | Прочее   | -   | 290   | 290   |
| 4                | Балансовая стоимость на 31 декабря 2024 г., в том числе: | 276   | -   | 276   |
| 5                | первоначальная (переоцененная) стоимость                 | 290   | -   | 290   |
| 6                | накопленная амортизация                                  | (14)  | -   | (14)  |
| 7                | Балансовая стоимость на 31 декабря 2024 г., в том числе: | 276   | -   | 276   |
| 8                | первоначальная (переоцененная) стоимость                 | 290   | -   | 290   |
| 9                | накопленная амортизация                                  | (14)  | -   | (14)  |
| 10               | Амортизация  | (58)  | -   | (58)  |
| 11               | Балансовая стоимость на 31 декабря 2025 г., в том числе: | 218   | -   | 218   |
| 12               | первоначальная (переоцененная) стоимость                 | 290   | -   | 290   |
| 13               | накопленная амортизация                                  | (72)  | -   | (72)  |
| 14               | Текстовое пояснение                                      | По состоянию на 31 декабря 2025 года и по состоянию на 31 декабря 2024 года признаки обесценения нематериальных активов отсутствуют. Затраты на создание нематериальных активов не включают в себя затраты по займам. Все нематериальные активы амортизируемые. |   |       |

Основные средства и капитальные вложения в них

Таблица 9.1

| Номер показателя | Наименование показателя                                  | Основные средства в собственности   | Итого |
|------------------|--|---|-------|
|                  |  | офисное и компьютерное оборудование   |       |
| 1                | 2  | 4   | 12    |
| 1                | Балансовая стоимость на 31 декабря 2023 г., в том числе: | 145   | 145   |
| 2                | первоначальная (переоцененная) стоимость                 | 183   | 183   |
| 3                | накопленная амортизация                                  | (38)  | (38)  |
| 4                | Выбытие, в том числе:                                    | (145)   | (145) |
| 5                | первоначальная (переоцененная) стоимость                 | (183)   | (183) |
| 6                | накопленная амортизация                                  | 38  | 38    |
| 7                | Поступление  | 1 844   | 1 844 |
| 8                | Амортизация  | (390)   | (390) |
| 9                | Балансовая стоимость на 31 декабря 2025 г., в том числе: | 1 454   | 1 454 |
| 10               | первоначальная (переоцененная) стоимость                 | 1 844   | 1 844 |
| 11               | накопленная амортизация                                  | (390)   | (390) |
| 12               | Текстовое пояснение                                      | Организация классифицирует основные средства в соответствии с их характером использования и сроками полезного использования. Основные средства подразделяются на амортизируемые и неамортизируемые активы. Амортизируемые основные средства: Группа ОС - Офисное и компьютерное оборудование. Неамортизируемые основные средства отсутствуют. |       |

Прочие активы

Таблица 10.1

| Номер показателя | Наименование показателя                              | На 31.12.2025               |                      | На 31.12.2024               |                      |
|------------------|--|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|
|                  |  | полная балансовая стоимость | балансовая стоимость | полная балансовая стоимость | балансовая стоимость |
| 1                | 2  | 3                           | 5                    | 6                           | 8                    |
| 1                | Расчеты по налогам и сборам, кроме налога на прибыль | -                           | -                    | 122                         | 122                  |
| 2                | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                | 690                         | 690                  | 641                         | 641                  |
| 3                | Итого  | 690                         | 690                  | 762                         | 762                  |

**Анализ изменений запасов**

Таблица 10.2

| Номер показателя | Наименование показателя | Виды запасов  |                            |        | Итого |
|------------------|-------------------------|---|----------------------------|--------|-------|
|                  |                         | материалы   | инвентарь и принадлежности | прочее |       |
| 1                | 2                       | 4   | 5                          | 7      | 8     |
| 1                | Поступление (создание)  | 96  | -                          | 102    | 198   |
| 2                | Прочее                  | (96)  | -                          | (102)  | (198) |
| 3                | Поступление (создание)  | 229   | 545                        | -      | 774   |
| 4                | Прочее                  | (229)   | (545)                      | -      | (774) |
| 5                | Текстовое пояснение     | Запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, в том числе находящихся в залоге, нет. |                            |        |       |

## Кредиторская задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости

Таблица 11.1

| Номер показателя    | Наименование показателя  | На 31.12.2025 | На 31.12.2024 |
|---------------------|--|---------------|---------------|
| 1                   | 2  | 3             | 4             |
| 1                   | Кредиторская задолженность по информационно-технологическим услугам  | -             | 80            |
| 2                   | Кредиторская задолженность перед регистраторами  | 5             | 10            |
| 3                   | Прочее   | 357           | -             |
| 4                   | Итого  | 362           | 90            |
| Текстовое пояснение | Кредиторская задолженность представлена задолженностью перед регистраторами в сумме 5 тысяч рублей (на 31.12.2024 г - 10 тысяч рублей , а также прочей задолженностью в сумме 357 тыс.руб-вознаграждение аудиторской организации за проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год (за 2024 год задолженность по информационно-технологическим услугам 80 тыс.руб. ). |               |               |

Прочие обязательства

Таблица 12.1

| Номер показателя | Наименование показателя                              | На 31.12.2025 | На 31.12.2024 |
|------------------|--|---------------|---------------|
| 1                | 2  | 3             | 4             |
| 1                | Расчеты с персоналом                                 | 1 151         | 546           |
| 2                | Расчеты по социальному страхованию                   | 512           | 561           |
| 3                | Расчеты по налогам и сборам, кроме налога на прибыль | 2             | 88            |
| 4                | Итого  | 1 665         | 1 195         |

**Уставный капитал акционерного общества**

Таблица 13.1

| Номер показателя | Наименование показателя | Количество обыкновенных акций в обращении  | Номинальная стоимость обыкновенных акций | Итого  |
|------------------|-------------------------|--|--|--------|
| 1                | 2                       | 3  | 4  | 8      |
| 1                | На 31 декабря 2023 г.   | 25 000   | 1  | 25 000 |
| 2                | На 31 декабря 2024 г.   | 25 000   | 1  | 25 000 |
| 3                | На 31 декабря 2025 г.   | 25 000   | 1  | 25 000 |
| 4                | Текстовое пояснение     | Номинальный зарегистрированный уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2025 года составляет 25 000 тыс. руб. (на 31.12.2024г.: 25 000 тыс. руб.). Уставный капитал состоит из 25 000 штук обыкновенных именных бездокументарных акций номиналом 1 000 рублей. Все выпущенные в обращение акции были полностью оплачены. Каждая акция предоставляет право одного голоса. Уставный капитал был сформирован за счет вкладов акционеров в российских рублях. По состоянию на 31.12.2024 г. и 31.12.2025 г. добавочный капитал Общества включает эмиссионный доход, который представляет собой сумму 1 700 тыс. руб., на которую взносы в капитал превышали номинальную стоимость выпущенных акций, а также |  |        |

Управление капиталом

Таблица 13.2

| Номер показателя | Наименование показателя  | Текстовое пояснение  |
|------------------|--|--|
| 1                | 2  | 3  |
| 1                | Описание применяемых организацией процедур по соблюдению требований к величине капитала, установленных Банком России                           | Управление капиталом некредитной финансовой организации имеет следующие цели: соблюдение требований к капиталу, установленных законодательством Российской Федерации, обеспечение способности функционировать в качестве непрерывно действующего предприятия. Контроль за выполнением норматива достаточности собственных средств (капитала), установленного Центральным Банком Российской Федерации, осуществляется на ежемесячной основе, путем формирования отчетов, содержащих соответствующие расчеты, которые проверяются и визируются руководством Общества, а также представляются в Центральный Банк Российской Федерации. Регулярный мониторинг уровня достаточности капитала позволяет Обществу прогнозировать уровень необходимых инвестиций в капитал. Минимальный размер собственных средств Общества, рассчитанный в порядке, установленном Банком России, должен составлять на 31.12.2025 г. не менее 24 136 тыс. руб. (на 31.12.2024 г. не менее 21 251 тыс. руб.). На 31.12.2025 г. величина собственных средств Общества составляет 29 820 тыс. руб. (на 31.12.2024 г. : 21 504 тыс. руб.). |
| 2                | Перечень нарушений организацией требований к величине капитала, установленных Банком России, описание причин и последствий указанных нарушений | В течение 2024 и 2025 гг. нарушений требований к величине собственных средств (капитала), установленных Банком России, не было.  |
| 3                | Виды прочих резервов организации, назначение каждого из них  | У Общества отсутствуют прочие резервы.   |

**Процентные доходы**

Таблица 14.1

| Номер показателя | Наименование показателя  | За 2025 г. | За 2024 г. |
|------------------|--|------------|------------|
| 1                | 2  | 3          | 4          |
| 1                | По необесцененным финансовым активам, в том числе:   | 4 069      | 3 573      |
| 2                | по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости: средствам в кредитных организациях и банках-нерезидентах | 4 069      | 3 573      |
| 3                | Итого  | 4 069      | 3 573      |

**Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы**

Таблица 15.1

| Номер показателя                                   | Наименование показателя                                | За 2025 г. | За 2024 г. |
|--|--|------------|------------|
| 1  | 2  | 3          | 4          |
| <b>Раздел Выручка по другим видам деятельности</b> |  |            |            |
| 1  | Выручка от оказания услуг по доверительному управлению | 52 377     | 7 367      |
| 2  | Итого  | 52 377     | 7 367      |
| 3  | Всего  | 52 377     | 7 367      |

Расходы на персонал

Таблица 16.1

| Номер показателя | Наименование показателя                                    | За 2025 г. | За 2024 г. |
|------------------|--|------------|------------|
| 1                | 2  | 3          | 4          |
| 1                | Расходы по выплате краткосрочных вознаграждений работникам | 29 008     | 7 485      |
| 2                | Страховые взносы с выплат вознаграждений работникам        | 4 859      | 1 343      |
| 3                | Прочее   | 186        | 9          |
| 4                | Итого  | 34 054     | 8 837      |

**Общие и административные расходы**

Таблица 17.1

| Номер показателя | Наименование показателя   | За 2025 г.  | За 2024 г. |
|------------------|---|---|------------|
| 1                | 2   | 3   | 4          |
| 1                | Расходы на информационно-телекоммуникационные услуги  | 2 116   | 599        |
| 2                | Амортизация основных средств  | 390   | 175        |
| 3                | Амортизация нематериальных активов  | 58  | 14         |
| 4                | Расходы по аренде   | 1 020   | 1 094      |
| 5                | Расходы по операциям с основными средствами, нематериальными активами и капитальными вложениями в объекты основных средств и нематериальных активов | 112   | -          |
| 6                | Расходы на юридические, консультационные услуги и аудит   | 2 956   | 1 158      |
| 7                | Неустойки (штрафы, пени)  | 25  | 3          |
| 8                | Расходы на услуги кредитных организаций и банков-нерезидентов   | 61  | 53         |
| 9                | Расходы по уплате налогов, за исключением налога на прибыль   | 1   | -          |
| 10               | Прочее  | 3 976   | 612        |
| 11               | Итого   | 10 715  | 3 709      |
| 12               | Текстовое пояснение   | <p>За отчетный период расходы по договорам аренды объектов с низкой стоимостью и сумма расходов по краткосрочным договорам аренды составили 1 020 тыс. руб. К расходам, указанным в строке "Прочее" относятся: расходы за право пользования объектами интеллектуальной собственности 455 тыс. руб., списание материалов для управленческих нужд 768 тыс. руб., уборка офиса и прочие расходы 1 237 тыс. руб., и 1 516 тыс. руб -расходы арендатора на ремонт офиса (по договору аренды). Вознаграждение аудиторской организации за проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год составило 357 тыс. руб.и подлежит оплате в 2026 году (вознаграждение аудиторской организации за проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год составило 250 тыс.руб.) Вознаграждения за иные аудиторские и прочие, связанные с аудиторской деятельностью услуги в 2025 году и в 2024 году отсутствовали.</p> |            |

Прочие расходы

Таблица 18.1

| Номер показателя | Наименование показателя | За 2025 г. | За 2024 г. |
|------------------|-------------------------|------------|------------|
| 1                | 2                       | 3          | 4          |
| 1                | Прочее                  | 11         | 187        |
| 2                | Итого                   | 11         | 187        |

Информация по договорам аренды, по условиям которых организация является арендатором

Таблица 18.1

| Номер показателя | Наименование показателя  | Текстовое пояснение   |
|------------------|--|---|
| 1                | 2  | 3   |
| 1                | Характер деятельности арендатора, связанной с договорами аренды  | Общество арендует объект недвижимости (помещения) офиса в г. Москва для осуществления основной деятельности. Заключен один договор аренды помещения - № 1-2025/А от 30.04.2025 г. с ООО УК "Перспективные инвестиции" Д.У.Комбинированный ЗПИФ "Копилка". Предметом аренды является часть нежилого помещения, расчетной площадью 85 (восемьдесят пять) квадратных метров расположенных на 1-м этаже здания по адресу: Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Раменки, пр-кт Мичуринский, дом 26, помещение 1/22, имеющего в соответствии с экспликацией к поэтажному плану Здания следующие номера: Часть Помещения № 1 |
| 2                | Будущие денежные потоки, которым потенциально подвержен арендатор, не отражаемые при оценке обязательств по аренде   | Отсутствует   |
| 3                | Ограничения или особые условия, связанные с договорами аренды  | Отсутствует   |
| 4                | Информация об операциях продажи с обратной арендой   | Отсутствует   |
| 5                | Сумма обязательств по краткосрочным договорам аренды, если перечень краткосрочных договоров аренды, по которому у арендатора есть обязательства на конец отчетного периода, отличается от перечня краткосрочных договоров аренды, к которому относится расход по краткосрочным договорам аренды за отчетный период | Неприменимо   |
| 6                | Затраты арендатора, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, и порядок их компенсации   | Отсутствует   |
| 7                | Затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях   | 1 516 тыс. руб.   |
| 8                | Информация о пересмотре фактической стоимости активов в форме права пользования и обязательства по аренде  | Отсутствует   |

Денежные потоки по договорам аренды, в соответствии с условиями которых организация является арендатором

Таблица 19.2

| Номер показателя | Наименование показателя   | За 2025 г. | За 2024 г. |
|------------------|---|------------|------------|
| 1                | 2   | 3          | 4          |
| 1                | Денежные потоки от операционной деятельности, в том числе:  | 1 020      | 1 091      |
| 2                | платежи по договорам аренды, в отношении которых арендатор не признает активы в форме права пользования и обязательства по договорам аренды | 1 020      | 1 091      |
| 3                | Итого   | 1 020      | 1 091      |

**Информация об управлении кредитным риском**

Таблица 20.1

| Номер показателя | Наименование показателя  | Текстовое пояснение  |
|------------------|--|--|
| 1                | 2  | 3  |
| 1                | <p>Описание практики, которой придерживается организация при управлении кредитным риском, а также ее взаимосвязь с признанием и оценкой ожидаемых кредитных убытков, включая методы, допущения и информацию, используемые для оценки ожидаемых кредитных убытков</p> | <p>Кредитный риск - это риск того, что одна сторона финансового инструмента нанесет финансовый ущерб другой стороне в результате неисполнения обязательства. Для снижения подверженности Общества кредитному риску применяются следующие политики и процедуры: политика Общества в области кредитного риска устанавливает оценку и определение того, что представляет собой кредитный риск для Общества. Политика регулярно пересматривается на предмет ее актуальности и изменений в среде рисков. Общество управляет кредитным риском и контролирует его путем установления лимитов на величину риска, который оно готово принять для отдельных контрагентов и для географической и отраслевой концентрации, а также путем мониторинга рисков в отношении таких лимитов. Политика Общества заключается в инвестировании в высококачественные финансовые инструменты с низким риском дефолта. В случае значительного увеличения кредитного риска политика предписывает, что инструмент должен быть продан, а возвращенные суммы реинвестированы в инструменты высокого качества. Сделки осуществляются с контрагентами, имеющими хороший кредитный рейтинг, и концентрация риска избегается согласно руководящим принципам политики в отношении лимитов контрагентов, которые ежегодно устанавливаются Советом директоров и подлежат регулярному пересмотру. На каждую отчетную дату руководство проводит оценку кредитоспособности контрагентов.</p>   |
| 2                | <p>Информация о подверженности организации кредитному риску</p>  | <p>Общество подвержено незначительному кредитному риску - риску возникновения расходов (убытков) вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения должником финансовых обязательств перед Обществом в соответствии с условиями договора. Максимальная величина кредитного риска ограничена балансовыми величинами. Общество принимает на себя кредитный риск, то есть риск того, что контрагент не сможет полностью погасить задолженность перед Обществом в установленный срок. Данный риск в основном относится к денежным средствам на расчетных счетах и депозитах в банках, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток, представляющим основную часть инвестиционного портфеля. Общество оценивает данный риск как незначительный.</p>   |
| 3                | <p>Используемые организацией определения дефолта, включая причины выбора таких определений</p>   | <p>Дефолт – это невозможность или нежелание контрагента надлежащим образом выполнять свои финансовые обязательства перед Обществом в срок и в полном объеме. Технический дефолт - это ситуация, при которой контрагент нарушил условия договора, не осуществив очередной платеж держателю долга, но физически он этот договор выполнять может и у него есть средства для выплаты долга. Вероятность дефолта – оценка вероятности наступления дефолта в течение определенного периода времени. Убыток в случае дефолта – оценка уровня потерь в случае наступления дефолта, который рассчитывается с учетом обеспечения по обязательству, включая залог, поручительство и т.п. Признаками дефолта финансовых активов могут служить (не ограничиваясь ими) следующие события: 1. Неисполнение обязательств по облигациям по истечении технического дефолта (более 10 рабочих дней / более короткого срока, если он определен условиями выпуска облигаций), включая невыплату очередного процентного дохода (купона) по облигациям, непогашение номинальной стоимости облигации, неисполнение обязательства по приобретению облигаций, если такое обязательство предусмотрено условиями выпуска (выкуп по оферте); 2. Неисполнение иных финансовых обязательств, имеющих возвратную и платную природу (по всем требованиям, в том числе по основному долгу и/или процентам) по состоянию на отчетную дату, максимальная длительность которой составляет: - по контрагенту не являющимся кредитной организацией – более 90 дней; - по контрагенту, являющимся кредитной организацией – более 7 рабочих дней. 3. Отзыв кредитного рейтинга контрагента, выдаваемого независимыми рейтинговыми агентствами, без его пересмотра и установления нового кредитного рейтинга; 4. Решение биржи об исключении ценных бумаг из Списка ценных бумаг, допущенных к торгам, за исключением случаев, если такое решение связано с погашением, в том числе с досрочным погашением, выпуска ценных бумаг (представляемых ценных бумаг) данного вида/типа/категории. 5. В отношении контрагента Банком России принята по крайней мере одна из следующих мер: - приостановление действия лицензии; - ограничение действия лицензии; - введение временной администрации; - запрет на проведение всех или части операций; - отзыв лицензии или не возобновление лицензии, выданной на определенный срок. 6. Произошедшая в течение последних двух месяцев существенная реструктуризация долговых обязательств контрагента; 7. Невозможность осуществить какой-либо контакт с контрагентом на протяжении последних 90 дней; 8. Подача Обществом, третьими лицами либо самим контрагентом заявления в суд с целью признания контрагента банкротом.</p> |

|   |   |  |
|---|---|--|
| 4 | Используемая организацией политика списания финансовых активов  | <p>Общество прекращает признание финансового актива, когда истек срок действия договорных прав на потоки денежных средств от финансового актива, или оно передает финансовый актив таким образом, что он соответствует критериям прекращения признания. Общество передает финансовый актив, если оно передает договорные права на получение потоков денежных средств от финансового актива или если оно сохраняет договорные права на получение потоков денежных средств от финансового актива, но принимает на себя договорное обязательство выплатить потоки денежных средств третьей стороне. Общество также оценивает, в какой степени она сохраняет риски и выгоды, связанные с владением финансовым активом. При прекращении признания финансового актива разница между балансовой стоимостью и полученным возмещением признается в составе прибыли или убытка. Если Общество не передает и не сохраняет за собой практически все риски и выгоды, связанные с владением переданным активом, и сохраняет контроль над переданным активом, оно продолжает признавать переданный актив в пределах своего продолжающегося участия.</p> <p>• Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг, в том числе инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда, определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении. При выбытии дебиторской задолженности, приобретенной по договору уступки права требования, расходом признается стоимость приобретенного права требования.</p> <p>• При погашении (возврате) займа или депозита, в бухгалтерском учете Общества подлежат отражению процентный доход, прочие доходы и прочие расходы (затраты по сделке) по договорам займа или по договорам банковского вклада, начисленные по дате возврата включительно. При погашении (возврате) займа или депозита, при уступке требования по договору займа или по договору банковского вклада, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, Общество списывает на увеличение расходов накопленную в составе добавочного капитала сумму отрицательной переоценки денежных средств, выданных (размещенных) по договору займа или по договору банковского вклада.</p> |
| 5 | Описание способов группировки финансовых инструментов для целей оценки ожидаемых кредитных убытков на групповой основе                          | <p>Для оценки ОКУ Общество классифицирует финансовый актив в одну из следующих категорий кредитного качества: I категория – финансовые активы, не имеющие признаков значительного увеличения кредитного риска после первоначального признания. Общество оценивает ОКУ для данных активов исходя из вероятности появления кредитных убытков на протяжении 12 месяцев после даты расчета; II Категория – финансовые активы, по которым произошло значительное увеличение кредитного риска. Общество оценивает ОКУ для данных активов исходя из вероятности появления кредитных убытков на протяжении всего срока действия финансового актива; III категория – кредитно-обесцененные финансовые активы, которые при этом не являются приобретенными или созданными кредитно-обесцененными финансовыми активами. Общество оценивает ожидаемые кредитные убытки как разницу между валовой балансовой стоимостью актива и приведенной стоимостью расчетных будущих денежных потоков, дисконтированных с использованием первоначальной эффективной процентной ставки по финансовому активу. Любая корректировка признается в составе прибыли или убытка как прибыль или убыток от обесценения.</p> <p>Оценке на групповой основе подлежат только торговая дебиторская задолженность и контрактные активы по МСФО (IFRS) 15 "Выручка по договорам с покупателями". Остальные финансовые активы, оцениваются Обществом на индивидуальной основе</p>   |
| 6 | Информация об использовании прогнозной информации, включая использование макроэкономических данных, при определении ожидаемых кредитных убытков | <p>Общество применяет прогноз Министерства экономического развития РФ в отношении среднегодового показателя индекса потребительских цен на ближайший год в дополнение к рассчитанному значению ОКУ. Показатели вероятности дефолта корректируются на коэффициент, который рассчитывается как отношение прогнозного значения среднегодового показателя индекса потребительских цен на ближайший год к значению этого показателя за заверченный год. Если рассчитанный таким образом коэффициент имеет значение меньше 1, то корректировка вероятности дефолта не производится. Уполномоченное агентство ЗАО «Интерфакс» <a href="https://www.e-disclosure.ru/">https://www.e-disclosure.ru/</a>; Московская Биржа <a href="https://www.moex.com/">https://www.moex.com/</a>; сайт Центрального Банка РФ <a href="https://www.cbr.ru/">https://www.cbr.ru/</a>; единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц <a href="https://fedresurs.ru/">https://fedresurs.ru/</a>; единый федеральный реестр сведений о банкротстве <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/">https://bankrot.fedresurs.ru/</a>; <a href="https://www.acra-ratings.ru/">https://www.acra-ratings.ru/</a>; <a href="https://raexpert.ru/">https://raexpert.ru/</a>;</p>  |

|   |   |   |
|---|---|---|
| 7 | <p>Объяснение исходных данных, допущений и моделей оценки, используемых для:<br/>оценки 12-месячных ожидаемых кредитных убытков и кредитных убытков за весь срок;<br/>определения того, значительно ли увеличился кредитный риск по финансовым инструментам после их первоначального признания;<br/>определения того, является ли финансовый актив кредитно-обесцененным финансовым активом</p> | <p>В рамках применения общего подхода применяются два вида ОКУ:<br/>• Рассчитанные исходя из вероятности появления кредитных убытков на протяжении 12 месяцев после даты расчета;<br/>• Рассчитанные исходя из вероятности появления кредитных убытков на протяжении всего срока действия финансового актива. Вероятность дефолта (PD) определяется на основании кредитного рейтинга, присвоенного контрагенту на дату первоначального признания и на дату оценки, а также:<br/>• для финансовых активов, относимых в Категорию 1 – принимается 12-ти месячная вероятность возникновения кредитных убытков;<br/>• для финансовых активов, относимых в Категорию 2 и 3 – принимается вероятность возникновения кредитных убытков на всем оставшемся ожидаемом сроке действия финансовых активов. Общество признает наличие значительного увеличения кредитного риска в отношении финансовых активов при наличии хотя бы одного из следующих обстоятельств:<br/>- Значительные финансовые трудности контрагента;<br/>- Фактическое или ожидаемое снижение кредитного рейтинга контрагента;<br/>- Существенное изменение (падение на 20% и более) рыночной цены долговых и долевого инструментов заемщика/эмитента;<br/>- Понижение биржей по ценным бумагам уровня листинга из Первого или Второго уровня в Третий уровень - Негативные новостные сводки, комментарии, обзоры, заключения и т.д., доступные из открытых источников и возникающие в течение продолжительного периода времени, относительно контрагента, руководства Контрагента, собственников Контрагента;<br/>- Значительное увеличение кредитного риска по другим финансовым инструментам того же контрагента;<br/>- Сокращение финансовой поддержки со стороны материнской организации либо другой аффилированной организации;<br/>- Наличие трудностей, обусловленных судебными исками или разбирательствами, например, заблокированные расчетные счета, наличие процессуальной активности следственных или иных органов исполнительной власти, наличие открытых уголовных дел в отношении собственников или руководства контрагента и т.д.<br/>- Уменьшение справедливой стоимости залога более чем на 30% по сравнению с первоначальной оценкой;<br/>- Непредставление по запросу отчетности или информации о текущем финансовом положении контрагента;<br/>- Претензии органов государственного надзора в сфере компетенций контрагента;<br/>- Три и более несущественных реструктуризации подряд по одному договору займа. Кредитно-обесцененный финансовый актив – финансовый актив считается кредитно-обесцененным, когда происходит одно или несколько событий, которые классифицируются как дефолт контрагента.</p> |
| 8 | <p>Описание изменений в моделях оценки и существенных допущениях, используемых в течение отчетного периода, и причины таких изменений</p>   | <p>Оценка Обществом методов и процедур на соответствие рекомендуемым минимальным требованиям, изложенным в Международном стандарте финансовой отчетности (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» в действующей редакции проводится на регулярной основе, не реже одного раза в год. В том числе, в следующих случаях:<br/>- при изменении качества и доступности статистической информации;<br/>- при пересмотре определения дефолта и критериев существенного повышения кредитного риска;<br/>- при поступлении обоснованных мнений от сотрудников Общества или сторонних экспертов о необходимости внесения изменений в модель.</p>   |

**Информация о кредитных рейтингах долговых инструментов, оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по которым оценивается в сумме, равной 12-месячным ожидаемым кредитным убыткам, на 31 декабря 2025 года**

Таблица 20.2

| Номер показателя | Наименование показателя  | Рейтинг А   | Без рейтинга |
|------------------|--|---|--------------|
| 1                | 2  | 3   | 7            |
| 1                | Денежные средства, в том числе:  | 99  | -            |
| 2                | расчетные счета  | 99  | -            |
| 3                | Средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе: | 31 873  | -            |
| 4                | депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах  | 31 873  | -            |
| 5                | Дебиторская задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости, в том числе:                               | -   | 109          |
| 6                | прочее   | -   | 109          |
| 7                | Итого  | 31 972  | 109          |
| 8                | Текстовое пояснение  | Таблица составлена на основании кредитных рейтингов следующих рейтинговых агентств:<br>Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА» |              |

**Информация о кредитных рейтингах долговых инструментов, оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по которым оценивается в сумме, равной 12-месячным ожидаемым кредитным убыткам, на 31 декабря 2024 года**

Таблица 20.3

| Номер показателя | Наименование показателя  | Рейтинг А  | Без рейтинга |
|------------------|--|--|--------------|
| 1                | 2  | 3  | 7            |
| 1                | Денежные средства, в том числе:  | 45   | -            |
| 2                | расчетные счета  | 45   | -            |
| 3                | Средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе: | 22 100   | -            |
| 4                | депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах  | 22 100   | -            |
| 5                | Дебиторская задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости, в том числе:                               | -  | 2 240        |
| 7                | дебиторская задолженность клиентов   | -  | 2 164        |
| 8                | прочее   | -  | 76           |
| 9                | Итого  | 22 145   | 2 240        |
| 10               | Текстовое пояснение  | Таблица составлена на основании кредитных рейтингов следующих рейтинговых агентств: Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА» |              |

**Географический анализ финансовых активов и обязательств организации  
на 31 декабря 2025 г.**

Таблица 20.4

| Номер показателя                | Наименование показателя   | Россия  | Итого   |
|---------------------------------|---|---------|---------|
| 1                               | 2   | 3       | 6       |
| <b>Раздел I. Активы</b>         |   |         |         |
| 1                               | Денежные средства   | 99      | 99      |
| 2                               | Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:        | 31 982  | 31 982  |
| 3                               | средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах                           | 31 873  | 31 873  |
| 4                               | дебиторская задолженность   | 109     | 109     |
| 5                               | Прочее  | 690     | 690     |
| 6                               | Итого активов   | 32 770  | 32 770  |
| <b>Раздел II. Обязательства</b> |   |         |         |
| 7                               | Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе: | (362)   | (362)   |
| 8                               | кредиторская задолженность  | (362)   | (362)   |
| 9                               | Прочее  | (1 665) | (1 665) |
| 10                              | Итого обязательств  | (2 027) | (2 027) |
| 11                              | Чистая балансовая позиция   | 30 743  | 30 743  |

**Географический анализ финансовых активов и обязательств организации  
на 31 декабря 2024 г.**

Таблица 20.5

| Номер показателя                | Наименование показателя   | Россия  | Итого   |
|---------------------------------|---|---------|---------|
| 1                               | 2   | 3       | 6       |
| <b>Раздел I. Активы</b>         |   |         |         |
| 1                               | Денежные средства   | 45      | 45      |
| 2                               | Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:        | 24 251  | 24 251  |
| 3                               | средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах                           | 22 011  | 22 011  |
| 5                               | дебиторская задолженность   | 2 240   | 2 240   |
| 6                               | Прочее  | 762     | 762     |
| 7                               | Итого активов   | 25 059  | 25 059  |
| <b>Раздел II. Обязательства</b> |   |         |         |
| 8                               | Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе: | (90)    | (90)    |
| 9                               | кредиторская задолженность  | (90)    | (90)    |
| 10                              | Прочее  | (1 195) | (1 195) |
| 11                              | Итого обязательств  | (1 286) | (1 286) |
| 12                              | Чистая балансовая позиция   | 23 774  | 23 774  |

**Анализ финансовых активов и обязательств в разрезе сроков, оставшихся до погашения, на основе  
на 31 декабря 2025 г.**

Таблица 20.6

| Номер показателя                | Наименование показателя   | До 3 месяцев | Итого  |
|---------------------------------|---|--------------|--------|
| 1                               | 2   | 3            | 10     |
| <b>Раздел I. Активы</b>         |   |              |        |
| 1                               | Денежные средства, в том числе:   | 99           | 99     |
| 2                               | расчетные счета   | 99           | 99     |
| 3                               | Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:        | 31 982       | 31 982 |
| 4                               | средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах, в том числе:             | 31 873       | 31 873 |
| 5                               | депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах                           | 31 873       | 31 873 |
| 6                               | дебиторская задолженность, в том числе:   | 109          | 109    |
| 7                               | дебиторская задолженность клиентов  | 109          | 109    |
| 8                               | Итого активов   | 32 081       | 32 081 |
| <b>Раздел II. Обязательства</b> |   |              |        |
| 9                               | Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе: | (362)        | (362)  |
| 10                              | кредиторская задолженность, в том числе:  | (362)        | (362)  |
| 11                              | кредиторская задолженность перед регистраторами                                   | (5)          | (5)    |
| 12                              | прочее  | (357)        | (357)  |
| 13                              | Итого обязательств  | (362)        | (362)  |
| 14                              | Итого разрыв ликвидности  | 31 719       | 31 719 |

**Анализ финансовых активов и обязательств в разрезе сроков, оставшихся до погашения, на основе ожидаемых сроков погашения  
на 31 декабря 2024 г.**

Таблица 20.7

| Номер показателя                | Наименование показателя   | До 3 месяцев | От 1 года до 2 лет | Итого  |
|---------------------------------|---|--------------|--------------------|--------|
| 1                               | 2   | 3            | 5                  | 10     |
| <b>Раздел I. Активы</b>         |   |              |                    |        |
| 1                               | Денежные средства, в том числе:   | 45           | -                  | 45     |
| 2                               | расчетные счета   | 45           | -                  | 45     |
| 3                               | Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной                                | 22 011       | 2 164              | 24 175 |
| 4                               | средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах, в том числе:             | 22 011       | -                  | 22 011 |
| 5                               | депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах                           | 22 011       | -                  | 22 011 |
| 6                               | дебиторская задолженность, в том числе:   | -            | 2 164              | 2 164  |
| 7                               | дебиторская задолженность клиентов  | -            | 2 164              | 2 164  |
| 8                               | Прочее  | -            | 76                 | 76     |
| 9                               | Итого активов   | 22 057       | 2 240              | 24 297 |
| <b>Раздел II. Обязательства</b> |   |              |                    |        |
| 10                              | Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе: | (90)         | -                  | (90)   |
| 11                              | кредиторская задолженность, в том числе:  | (90)         | -                  | (90)   |
| 12                              | кредиторская задолженность по информационно-технологическим услугам               | (80)         | -                  | (80)   |
| 13                              | кредиторская задолженность перед регистраторами                                   | (10)         | -                  | (10)   |
| 14                              | Итого обязательств  | (90)         | -                  | (90)   |
| 15                              | Итого разрыв ликвидности  | 21 967       | 2 240              | 24 206 |

**Обзор финансовых активов и обязательств организации в разрезе основных валют  
на 31 декабря 2025 г.**

Таблица 20.8

| Номер показателя                | Наименование показателя   | Рубли   | Итого   |
|---------------------------------|---|---------|---------|
| 1                               | 2   | 3       | 7       |
| <b>Раздел I. Активы</b>         |   |         |         |
| 1                               | Денежные средства   | 99      | 99      |
| 2                               | Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:        | 31 982  | 31 982  |
| 3                               | средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах                           | 31 873  | 31 873  |
| 4                               | дебиторская задолженность   | 109     | 109     |
| 5                               | Итого активов   | 32 081  | 32 081  |
| <b>Раздел II. Обязательства</b> |   |         |         |
| 6                               | Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе: | (362)   | (362)   |
| 7                               | кредиторская задолженность  | (362)   | (362)   |
| 8                               | Прочее  | (1 665) | (1 665) |
| 9                               | Итого обязательств  | (2 027) | (2 027) |
| 10                              | Чистая балансовая позиция   | 30 054  | 30 054  |
| 11                              | Текстовое пояснение   |         |         |

**Обзор финансовых активов и обязательств организации в разрезе основных валют  
на 31 декабря 2024 г.**

Таблица 20.9

| Номер показателя                | Наименование показателя   | Рубли   | Итого   |
|---------------------------------|---|---------|---------|
| 1                               | 2   | 3       | 7       |
| <b>Раздел I. Активы</b>         |   |         |         |
| 1                               | Денежные средства   | 45      | 45      |
| 2                               | Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:        | 24 251  | 24 251  |
| 3                               | средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах                           | 22 011  | 22 011  |
| 4                               | дебиторская задолженность   | 2 240   | 2 240   |
| 5                               | Прочее  | 762     | 762     |
| 6                               | Итого активов   | 25 059  | 25 059  |
| <b>Раздел II. Обязательства</b> |   |         |         |
| 7                               | Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе: | (90)    | (90)    |
| 8                               | кредиторская задолженность  | (90)    | (90)    |
| 9                               | Прочее  | (1 195) | (1 195) |
| 10                              | Итого обязательств  | (1 286) | (1 286) |
| 11                              | Чистая балансовая позиция   | 23 774  | 23 774  |

Анализ чувствительности капитала и прибыли до налогообложения к процентному риску

Таблица 20.10

| Номер показателя | Наименование показателя | Изменение, %  | За 2025 г.                            |                    | За 2024 г.                            |                    |
|------------------|-------------------------|---|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|
|                  |                         |   | влияние на прибыль до налогообложения | влияние на капитал | влияние на прибыль до налогообложения | влияние на капитал |
| 1                | 2                       | 3   | 4                                     | 5                  | 6                                     | 7                  |
| 1                | Прочие валюты           | 3   | 970                                   | 728                | 669                                   | 502                |
|                  |                         | -3  | (970)                                 | (728)              | (669)                                 | (502)              |
|                  | Текстовое пояснение     | В составе операций по прочим валютам указаны операции в Российских рублях |                                       |                    |                                       |                    |

**Анализ справедливой стоимости по уровням в иерархии справедливой стоимости и балансовая стоимость финансовых активов и обязательств, не оцениваемых по справедливой стоимости, на 31 декабря 2025 г.**

Таблица 21.1

| Номер показателя | Наименование показателя   |   |   | Итого справедливая стоимость | Балансовая стоимость |
|------------------|---|---|---|------------------------------|----------------------|
|                  |   | модель оценки, использующая наблюдаемые исходные данные (уровень 2) | модель оценки, использующая ненаблюдаемые исходные данные (уровень 3) |                              |                      |
| 1                | 2   | 4   | 5   | 6                            | 7                    |
| 1                | Финансовые активы, не оцениваемые по справедливой стоимости, в том числе:         | 31 972  | 109   | 32 081                       | 32 081               |
| 2                | денежные средства, в том числе:   | 99  | -   | 99                           | 99                   |
| 3                | расчетные счета   | 99  | -   | 99                           | 99                   |
| 4                | финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:        | 31 873  | 109   | 31 982                       | 31 982               |
| 5                | организациях и банках-нерезидентах, в том числе:                                  | 31 873  | -   | 31 873                       | 31 873               |
| 6                | депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах                           | 31 873  | -   | 31 873                       | 31 873               |
| 7                | дебиторская задолженность, в том числе:   | -   | 109   | 109                          | 109                  |
| 8                | прочее  | -   | 109   | 109                          | 109                  |
| 9                | Финансовые обязательства, не оцениваемые по справедливой стоимости, в том числе:  | -   | 362   | 362                          | 362                  |
| 10               | финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе: | -   | 362   | 362                          | 362                  |
| 11               | кредиторская задолженность, в том числе:  | -   | 362   | 362                          | 362                  |
| 12               | кредиторская задолженность перед регистраторами                                   | -   | 5   | 5                            | 5                    |
| 13               | прочее  | -   | 357   | 357                          | 357                  |

**Анализ справедливой стоимости по уровням в иерархии справедливой стоимости и балансовая стоимость финансовых активов и обязательств, не оцениваемых по справедливой стоимости, на 31 декабря 2024 г.**

Таблица 21.2

| Номер показателя | Наименование показателя   |   |   | Итого справедливая стоимость | Балансовая стоимость |
|------------------|---|---|---|------------------------------|----------------------|
|                  |   | модель оценки, использующая наблюдаемые исходные данные (уровень 2) | модель оценки, использующая ненаблюдаемые исходные данные (уровень 3) |                              |                      |
| 1                | 2   | 4   | 5   | 6                            | 7                    |
| 1                | Финансовые активы, не оцениваемые по справедливой стоимости, в том числе:         | 22 057  | 2 242   | 24 299                       | 24 299               |
| 2                | денежные средства, в том числе:   | 45  | -   | 45                           | 45                   |
| 3                | расчетные счета   | 45  | -   | 45                           | 45                   |
| 4                | финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:        | 22 011  | 2 242   | 24 253                       | 24 253               |
| 5                | и банках-нерезидентах, в том числе:   | 22 011  | -   | 22 011                       | 22 011               |
| 6                | депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах                           | 22 011  | -   | 22 011                       | -                    |
| 7                | дебиторская задолженность, в том числе:   | -   | 2 242   | 2 242                        | 2 242                |
| 8                | дебиторская задолженность клиентов  | -   | 2 166   | 2 166                        | 2 166                |
| 9                | прочее  | -   | 76  | 76                           | 76                   |
| 10               | Финансовые обязательства, не оцениваемые по справедливой стоимости, в том числе:  | -   | 90  | 90                           | 90                   |
| 11               | финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе: | -   | 90  | 90                           | 90                   |
| 12               | кредиторская задолженность, в том числе:  | -   | 90  | 90                           | 90                   |
| 13               | кредиторская задолженность по информационно-технологическим услугам               | -   | 80  | 80                           | 80                   |
| 14               | кредиторская задолженность перед регистраторами                                   | -   | 10  | 10                           | 10                   |

**Налог на прибыль в разрезе компонентов**

Таблица 22.1

| Номер показателя | Наименование показателя                                   | За 2025 г.  | За 2024 г. |
|------------------|---|---|------------|
| 1                | 2   | 3   | 4          |
| 1                | Расход (доход) по текущему налогу на прибыль              | (3 745)   | -          |
| 2                | Изменение отложенного налогового обязательства (актива)   | 457   | -          |
| 3                | Итого налог на прибыль, в том числе:                      | (3 288)   | -          |
| 4                | налог на прибыль, отраженный в составе прибыли или убытка | (3 288)   | -          |
|                  | Текстовое пояснение                                       | За 2024 год данные показатели отсутствуют в связи с применением УСН |            |

**Сопоставление условного расхода (дохода) по налогу на прибыль с фактическим расходом (доходом)  
по налогу на прибыль**

Таблица 22.2

| Номер показателя | Наименование показателя  | За 2025 г. | За 2024 г. |
|------------------|--|------------|------------|
| 1                | 2  | 3          | 4          |
| 1                | Прибыль (убыток) до налогообложения  | 11 629     | (1 819)    |
| 2                | Корректировки на сумму доходов или расходов, не принимаемых к налогообложению в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, в том числе: |            |            |
| 3                | расходы, не принимаемые к налогообложению  | 457        | -          |
| 4                | Прочее   | (3 745)    | -          |
| 5                | Налог на прибыль, отраженный в составе прибыли или убытка  | (3 288)    | -          |

**Анализ изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств  
за 2025 г.**

Таблица 22.3

| Номер показателя   | Наименование показателя   | На 31.12.2025 | Отражено в составе прибыли или убытка | На 31.12.2024 |
|--|---|---------------|---------------------------------------|---------------|
| 1  | 2   | 3             | 4                                     | 5             |
| <b>Раздел I. Временные разницы, уменьшающие налогооблагаемую базу, и отложенный налоговый убыток</b> |   |               |                                       |               |
| 1  | Депозиты  | 32            | 32                                    | -             |
| 2  | Расчеты с дебиторами и кредиторами  | 425           | 425                                   | -             |
| 3  | Общая сумма отложенного налогового актива                                     | 457           | 457                                   | -             |
| 4  | Отложенный налоговый актив до зачета с отложенными налоговыми обязательствами | 457           | 457                                   | -             |
| <b>Раздел II. Временные разницы, увеличивающие налогооблагаемую базу</b>                             |   |               |                                       |               |
| 5  | Чистый отложенный налоговый актив (обязательство)                             | 457           | 457                                   | -             |
| 6  | Признанный отложенный налоговый актив (обязательство)                         | 457           | 457                                   | -             |

**Анализ изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств  
за 2024 г.**

За 2024 год данные показатели отсутствуют в связи с применением УСН

Остатки по операциям со связанными сторонами на 31 декабря 2025 года

Таблица 23.1

| Номер показателя | Наименование показателя | Ключевой управленческий персонал  | Итого |
|------------------|-------------------------|---|-------|
| 1                | 2                       | 7   | 10    |
| 1                | Прочие обязательства    | 6 718   | 6 718 |
| 2                | Текстовое пояснение     | Ключевой управленческий персонал Общества включает генерального директора. Сумма краткосрочного вознаграждения указана с учетом страховых взносов и составляет 6 718 тыс. руб |       |

Остатки по операциям со связанными сторонами на 31 декабря 2024 года

Таблица 23.2

| Номер показателя | Наименование показателя | Ключевой управленческий персонал  | Итого |
|------------------|-------------------------|---|-------|
| 1                | 2                       | 7   | 10    |
| 1                | Прочие обязательства    | 3 688   | 3 688 |
| 2                | Текстовое пояснение     | Ключевой управленческий персонал Общества включает генерального директора. Сумма краткосрочного вознаграждения указана с учетом страховых взносов и составляет 3 688 тыс. руб |       |

Доходы и расходы по операциям со связанными сторонами за 2025 год

Таблица 23.3

| Номер показателя | Наименование показателя | Ключевой управленческий персонал  | Итого |
|------------------|-------------------------|---|-------|
| 1                | 2                       | 7   | 10    |
| 1                | Расходы на персонал     | 6 718   | 6 718 |
| 2                | Текстовое пояснение     | Ключевой управленческий персонал Общества включает генерального директора. Сумма краткосрочного вознаграждения указана с учетом страховых взносов |       |

Доходы и расходы по операциям со связанными сторонами за 2024 год

Таблица 23.4

| Номер показателя | Наименование показателя | Ключевой управленческий персонал  | Итого |
|------------------|-------------------------|---|-------|
| 1                | 2                       | 7   | 10    |
| 1                | Расходы на персонал     | 3 688   | 3 688 |
| 2                | Текстовое пояснение     | Ключевой управленческий персонал Общества включает генерального директора. Сумма краткосрочного вознаграждения указана с учетом страховых взносов |       |

## Информация о расходах на вознаграждение ключевому управленческому персоналу

Таблица 23.5

| Номер показателя | Наименование показателя                 | За 2025 г.   | За 2024 г. |
|------------------|---|--|------------|
| 1                | 2                                       | 3  | 4          |
| 1                | Краткосрочные вознаграждения работникам | 6 718  | 3 688      |
| 2                | Итого                                   | 6 718  | 3 688      |
| 3                | Текстовое пояснение                     | К вознаграждениям ключевому управленческому персоналу в 2025 году относятся краткосрочные вознаграждения в размере 6 718 тыс. руб. (в 2024 году - 3 688 тыс. руб.), в т. ч. страховые взносы (включая страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний) в размере 917 тыс. руб. (в 2024 году - 563 тыс. руб.). Долгосрочных и иных вознаграждений ключевому управленческому персоналу в 2024-2025 годах не начислялось и не выплачивалось. |            |

## События после окончания отчетного периода

Таблица 24.1

| Номер показателя | Наименование показателя  | Текстовое пояснение  |
|------------------|--|--|
| 1                | 2  | 3  |
| 1                | Характер всех событий, произошедших после окончания отчетного периода, раскрытие информации о которых может оказать существенное влияние на мнение пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности | В период с января по март 2026 года единственными крупными сделками в обществе является размещение депозитов. Депозиты размещаются регулярно, несколько раз в месяц. Последний крупный депозит размещен 27 февраля 2026 года сроком до 31 марта 2026 года. Сумма 25 000 тыс. руб Ставка 13,70 %, ГПБ банк. |

Генеральный директор

Я.Г. Смирнова

27.03.2026 г.

